

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 lutego 1998 r. ISSN 0239 – 8389 Nr 4

Poz:

Treść:

POZ. 26
ZARZĄDZENIE Nr 95
Wojewody Tarnobrzeskiego
z dnia 22 grudnia 1997 r.
w sprawie zatwierdzania uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Tarłów

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, z 1991 r. nr 75, poz. 328, z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i z 1996 r. Nr 106, poz. 498), art. 19 ust 2 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 141, poz. 692, Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 54, poz. 349 i Nr 121 poz. 770) po wydaniu opinii przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się uproszczone plany urządzenia lasów, stanowiących własność osób fizycznych, położonych na terenie Gminy Tarłów na lata 1998 - 2007 dla następujących miejscowości:

1. Janów
2. Duranów
3. Łubowa
4. Ostrów
5. Julianów
6. Brzozowa
7. Dąbrowa
8. Sulejów
9. Tarłów
10. Kozłówek
11. Dorotka
12. Wólka Lipowa
13. Kol. Dąbrówka
14. Hermanów
15. Ciszyca Dolna
16. Cegielnia
17. Tomaszów
18. Teofilów
19. Bronisławów
20. Wesołówka
21. Leśne Chałupy
22. Dąbrówka
23. Czekarzewice II
24. Czekarzewice I
25. Ciszyca Górna
26. Wólka Tarłowska
27. Mieczysławów
28. Słupia Nadbrz.
29. Maksymów
30. Tadeuszów
31. Potoczek
32. Kol. Słupia Nadb.

§ 2

Tracą moc dotychczasowe plany zagospodarowania lasu sporządzone dla obszarów wymienionych w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu oraz Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Opatowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Paweł Stawowy

POZ. 27
ZARZĄDZENIE Nr 96
Wojewody Tarnobrzeskiego
z dnia 22 grudnia 1997 r.
w sprawie zatwierdzania uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Ćmielów

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, z 1991 r. nr 75, poz. 328, z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i z 1996 r. Nr 106, poz. 498), art. 19 ust 2 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 1991 r. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 127, poz. 627,

z 1995 r. Nr 141, poz. 692, Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 54, poz. 349 i Nr 121 poz. 770) po wydaniu opinii przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się uproszczone plany urządzenia lasów, stanowiących własność osób fizycznych, położonych na terenie Gminy Ćmielów na lata 1998 - 2007 dla następujących miejscowości:
1. Stoki Stare
2. Podgórze
3. Borowina
4. Boria
5. Brzóstowa
6. Stoki Duże
7. Ćmielów
8. Ruda Kościelna
9. Wiktoryn
10. Wólka Wojnowska

§ 2

Tracą moc dotychczasowe plany zagospodarowania lasu sporządzone dla obszarów wymienionych w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu oraz Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Opatowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

WOJEWODA
Paweł Stawowy

Poz. 28
UCHWAŁA NR XXXIII/196/97
Rady Miejskiej w Annopolu
z dnia 30 grudnia 1997 r.
w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Annopol

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 roku, z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Annopolu

uchwala:

§ 1

Dokonać II zmianę, sporządzoną przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Annopol, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/6/88 Gminnej Rady Narodowej w Annopolu z dnia 29.09.1988 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 4/89 (z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XVIII/104/92 Rady Gminy w Annopolu z dnia 16.07.1992 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 8/92), polegającej na:

1. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych:

1.1. Jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego dopuszcza się budowę nieuciążliwych budynków gospodarczych i usługowych, pod warunkiem takiego ich usytuowania aby nie ograniczały osiągnięcia planowanego sposobu zagospodarowania (zabudowy zarówno własnej działki jak i otoczenia). Całkowicie wyklucza się inwestycje związane z usługami, które są szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52 poz. 284).

1.2. Na terenach użytkowania rolniczego wyznacza się obszary do zalesień (oznaczone na rysunku planu symbolem RZL).

1.3. Pod liniami elektroenergetycznymi nie zaleca się dolesień. Dopuszcza się zagospodarowanie tych terenów zgodnie z zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 19 listopada 1952 roku w sprawie wytycznych do zagospodarowania terenów zajętych pod linie wysokiego napięcia. Z punktu widzenia gospodarki leśnej pasy terenowe pod liniami wysokiego napięcia powinny być stosownie do zamierzeń gospodarczych i cech siedliskowych - wykorzystane pod różne cele produkcyjne, jak:
- a) pod uprawę rolną lub zieloną
- b) na prowadzenie półkultur lub plantacji ziół i krzewów użytkowych
- c) na plantacje choinkowe
- d) na prowadzenie szkółek
- e) na inne cele gospodarcze

1.4. Na obszarze użytkowania rolniczego dla którego nie jest wymagana zgoda właściwych organów na zmianę rolniczego przeznaczenia gruntów dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych to jest małe oczyszczalnie ścieków, stacje redukcyjne gazu, stacje transformatorowe. Mogą również być realizowane nie uwidocznione na rysunku planu urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej. Realizacja wyżej wymienionych zamierzeń inwestycyjnych wymaga wcześniejszych uzgodnień z organami właściwymi do rodzaju inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu.

1.5. Ustalenia realizacyjne komunikacji.
- W miejsce dotychczasowych ustaleń dotyczących komunikacji, wprowadza się zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej na terenie gminy, przedstawione w następującej tabeli *(patrz tabela na str. 82-83 przyp. red.)*:

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących szczegółowych ustaleń realizacyjnych:

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa ANNOPOL	
1.31 MN-MR - pow. 12,20 ha Teren użytków rolnych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. **1.42 UZ - pow. 0,40 ha** Projektowany żłobek.	**1.31 MN-MR - pow.12,28 ha** Następuje powiększenie terenu użytkowanego rolniczo o grunt klasy III- V. Ustalenia bez zmian. **1.89 MN-UH - pow. 0,18 ha** Teren rolniczy - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jed-

1.45 US, UK - pow. 16,00 ha Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, przewidywana lokalizacja stadionu sportowego, muszli koncertowej, wesołego miasteczka i parku leśnego. **1.47 ZP - pow. 3,50 ha** Zieleń parkowa ogólno-osiedlowa. Istniejący cmentarz żydowski do zachowania z uwzględnieniem wskazań Konserwatora Zabytków.	norodzinną z możliwością usług handlowych, UH dotyczy działki nr 214. **1.96 UI - pow. 0,20 ha** Teren przeznaczony pod lokalizację garaży (0,15 ha z symbolu 1.47 ZP, 0,05 ha z symbolu 1.31 MN-MR). **1.97 K - pow. 0,22 ha** Teren przeznaczony pod modernizację drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. **1.99 MN-UH - pow. 0,10 ha** Teren wskazany pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. **1.42 UZ - pow. 0,37 ha** **1.45 US, UK - pow.15,70 ha** **1.47 ZP - pow. 3,07 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian
1.73 R - pow. 214,75 ha (część z 1.69 - 1.73 R) Tereny upraw polowych.	**1.90 MN - pow. 0,09 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy III, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **1.91 MN - pow. 0,11 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy III, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **1.73 R - pow. 214,55 ha** (część z 1.69 -1.73 R) Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
1.69 R - pow. 214,75 ha (część z 1.69 - 1.73 R) Tereny upraw polowych	**1.92 MN - pow. 0,58 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **1.93 MN - pow. 0,63 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **1.69 R - pow. 212,05 ha** (część z 1.69 - 1.73 R) Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
1.62 P. - pow. 3,90 ha Rezerwa terenu dla potrzeb Zakładu Produkcji Metalowej "Metalchem"	**1.94 P. - pow. 2,30 ha** Tereny nieużytków wskazane jako rezerwa pod lokalizację przemysłu rolno-przetwórczego to jest zakład przetwórstwa owoców i warzyw, chłodnie itp. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną. **1.62 P. - pow. 1,60 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
1.10 MN - pow. 1,00 ha Zabudowa zagrodowa do przebudowy.	**1.96 UI - pow. 0,36 ha** Teren użytkowany rolniczo - nieużytki przeznaczony pod lokalizację usług, które nie pogorszą stanu środowiska przyrodniczego. **1.10 MN - pow. 0,64 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
1.38 UH - pow. 0,50 ha Lokalizacja zespołu handlu.	**1.98 MN-UH - pow. 0,50 ha** Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej do adaptacji z możliwością lokalizacji usług podstawowych nieuciążliwych. Realizacja obiektów z zachowaniem warunków technicznych.
1.50 RU - pow. 0,42 ha Lecznica zwierząt w zieleni parkowej do adaptacji.	**1.50 RU-MN - pow. 0,42 ha** Lecznica zwierząt do adaptacji z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu warunków technicznych. Wszelkie działania na terenie parku w jego granicach historycznych mogą być dokonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
1.30 MW - pow. 2,40 ha Istniejące wielorodzinne budownictwo do adaptacji.	**1.30 MW-MN - pow. 2,40 ha** Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Możliwość dalszej zabudowy terenu według zainteresowania właścicieli

USTALENIA REALIZACYJNE

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjonowania	Klasa techniczna	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (km)	Szerokość jezdni
1	2	3	4	5	6	7
				DROGI KRAJOWE		
01 TD	międzyregionalna	III	74	Piotrków Trybunalski – Sulejów – Żarnów – Ruda Malenicka – Kielce – Łagów – Opatów – Annopol – Kraśnik	8,5	7,0
	ulica główna	G 1/2	–	połączenie układu dróg miejskich z drogą III klasy (krajową międzyregionalną Nr 74)	5,0	7,0
02 TD	międzyregionalna	III	74	projektowane obejście drogowe Annopola	4,8	7,0
03 TD	regionalna	IV	824	Puławy – Opole Lubelskie – Józefów – Annopol	10,7	7,0
04 TD	ulica zbiorcza	Z 1/2	–	projektowane obejście drogowe Annopola na trasie dróg krajowych regionalnych Nr 824 i 854	1,5	7,0
05 TD	regionalna	IV	854	Annopol – Kosin – Antoniów – Gorzyce	14,5	7,0
				DROGI WOJEWÓDZKIE		
06 TD	wojewódzka	V	42501	Bliskowice – Natalin – granica województwa lubelskiego – (Miłoszówka) – granica województwa lubelskiego – Grabówka – Księżomierz	9,0	5,5 6,0
07 TD	wojewódzka	V	42502	granica województwa lubelskiego – Księżomierz – Rachów Stary – Annopol	6,3	5,5 6,0
08 TD	wojewódzka	V	42505	Opoka – Zabłecze – Janiszów – Zamek	9,3	5,5 6,0
09 TD	wojewódzka	V	42506	Maziarka – Wymysłów	3,2	5,5 6,0
10 TD	wojewódzka	V	42507	Gościeradów – Mniszek – Kosin	2,0	5,5 6,0
11 TD	wojewódzka	V	42508	Kosin – Zamek	2,4	5,5 6,0
12 TD	wojewódzka	V	42572	Annopol – Huta – Księżomierz	4,2	5,5 6,0
12 TDa	wojewódzka	V	42568	Zabłecze – Piotrowice – przeprawa	0,7	5,5 6,0
13 TD	wojewódzka	V	42569	Zamek – Zawichost – przeprawa	2,0	5,5 6,0
14 TD	wojewódzka	IV	42521	Zaklików – Borów	2,6	6,0 7,0
15 TD	wojewódzka	V	42580	Sucha Wólka – Grabówka	2,5	5,5 6,0
				DROGI GMINNE		
016 TDG do 041 TDG			42 01001 do 42 01026			
		V		Połączenia wsi z siedzibą gminy, nie obsługiwane drogami wojewódzkimi		5,5 6,0
		VI		Połączenia wewnętrzne i zewnętrzne wsi i osiedli wiejskich		5,0 6,0
		VII		Dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa		3,0 3,5 5,0
				Zbiorcze dojazdy do pól		3,0
				Dojazdy do pól		5,0

1) Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg” – 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.
2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

KOMUNIKACJI

Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)[1]		Najmniejsze odległości[2, 3] obiektów budowlanych (m)		Najmniejsze odległości obiektów[3] przeznaczonych na pobyt ludzi (m)			Uwagi
drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej jednokondygn.	wielokondygn.	szpitalne, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
8	9	10	11	12	13	14	15
15 – 22	22 – 38	10	25	50	70	200	• po realizacji obwodnicy Annopola na trasie drogi Nr 74, przebieg obecny przyjmuje klasę funkcjonalną ulicy G (główna)
–	minimum 20	10		25	40		
15 – 22	–	10	25	50	70	200	
14 – 20	18 – 25	10	25	30	40	130	
–	minimum 20	10	20	20	30	130	
14 – 20	18 – 25	10	25	30	40	130	• droga istniejąca posiada V klasę techniczną, projektowana modernizacja do parametrów IV klasy technicznej
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	• zmiana trasy istniejącej, przebudowa skrzyżowania z drogą krajową Nr 74
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
14 – 20	18 – 25	8	20	30	40	130	• droga klasyfikowana jako wojewódzka o znaczeniu ponadlokalnym
13 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130	
13 – 18	17 – 23	6	15	15	20	80	
12 – 16	14 20	6	8	15	20	80	
10 – 16	13 – 19	6	8	15	20	80	
10 – 15							
8 – 9							

UWAGA:

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy, lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85).

1.14 MRj - pow. 4,74 ha Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.	terenów budownictwem wielorodzinnym lub jednorodzinnym. Na działce Nr 86 możliwość lokalizacji zespołu garaży przy zachowaniu warunków technicznych i pozytywnej opinii SANEPID.
	1.200 WZ - pow. 0,16 ha Projektowana przepompownia wody dla wodociągu grupowego dla wsi Opoka Duża i Annopol. **1.14 MRj - pow. 4,58 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa ANIELIN	
2.4 R, RO, RL - pow. 71,00 ha Tereny upraw polowych, sadów i upraw wieloletnich.	**2.6 RLz - pow. 2 50 ha** Teren użytkowany rolniczo, przeznaczony pod zalesienia. **2.4 RO, R, RL - pow. 68,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian
Jednostka Bilansowa BARAKI	
3.1 R - pow. 48,00 ha Tereny upraw polowych z fragmentami sadów.	**3.3 MN-MR - pow. 0,40 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **3.1 R - pow. 47,60 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa - BLISKOWICE	
4.1 UI - pow. 0,36 ha Istniejąca remiza OSP do adaptacji.	**4.4 MN-MR - pow.10,36 ha** Istniejąca zabudowa zagrodowa. Powiększenie terenu o działkę nr 372 użytkowana rolniczo o powierzchni 0,36 ha (grunt klasy IV).
Jednostka Bilansowa BORÓW	
5.21 RZ, R - pow. 487,53 ha Tereny łąk, częściowo porośnięte olszynką.	**5.31 MNR - pow. 1,95 ha** Teren w części zabudowany, w części rolniczy przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.21 RZ, R - pow. 485,58 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.22 R, RL - pow. 257,00 ha Tereny upraw polowych i leśnych.	**5.32 MNR - pow. 2,02 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy V, VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.33 MNR - pow. 0,58 ha** Teren zabudowy zagrodowej. Utrzymuje się istniejącą formę zagospodarowania terenu. **5.34 MNR - pow. 0,14 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.35 MNR - pow.1,63 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.47 MRz - pow. 0,12 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną. **5.22 R, RL - pow. 252,51 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian
5.23 R - pow. 5,00 ha Tereny upraw polowych.	**5.36 MNR - pow. 0,14 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.37 MNR - pow. 0,36 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę letniskową. **5.23 R - pow. 4,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

5.14 R - pow. 19,44 ha Tereny rolne. **5.9 MR-MN - pow. 3,60 ha** Tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.	**5.9 MR-MN - pow. 3,75 ha** Tereny budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego. Powiększenie o 0,15 ha użytków rolnych klasy VI. **5.14 R - pow.19,29 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.15 R - pow. 6,00 ha Tereny rolne. Budownictwo zagrodowe do adaptacji.	**5.38 MNR - pow. 2,50 ha** Tereny zabudowy zagrodowej do adaptacji i przebudowy na budownictwo jednorodzinne. **5.15 R - pow. 3,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.17 R - pow. 137,50 ha Tereny upraw polowych.	**5.39 MNR - pow. 2,03 ha** Teren użytków rolnych grunty klasy IVb, VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.40 MNR - pow.1,00 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV b, w części zabudowany przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.42 MNR - pow.1,00 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV b, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.43 MNR - pow. 0,46 ha** Teren użytków rolnych - grunt klasy V, VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.17 R - pow.133,01 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.25 ROm - pow. 6,75 ha Uprawy sadownicze i wieloletnie.	**5.44 MNR - pow. 0,13 ha** Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy IV, V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **5.41 RLz - pow. 0,12 ha** Teren użytków rolnych, w części zalesionych, przeznaczony pod zalesienie. **5.25 ROm - pow. 6,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.20 RZ - pow. 177,61 ha Tereny istniejących łąk.	**5.45 WZ - pow.103,40 ha** Projektowany zbiornik retencyjny. Zbiornik programowany jest w dwu wariantach, różniących się głównie powierzchnią zalewu i sposobem przeprowadzania wód wielkich rzeki Karasiówki, która przewidziana jest do alimentacji zalewu. W każdym z wariantów, zbiornik zlokalizowany ma być przy ujściu Karasiówki, już w obrębie doliny rzeki Sanny. Wykorzystano istnienie bardzo dużego spadku rzeki Karasiówki przed jej połączeniem z Sanną, na tyle dużego, że możliwe jest uzyskanie stosunkowo głębokiego zbiornika, bez potrzeby wysokiego podpiętrzania na Karasiówce (w wariancie 2 rozwiązania, budowla piętrząca w górnej partii zbiornika jest w ogóle niepotrzebna). Funkcje zbiornika, poza podstawową : małej retencji, należy wiązać z ochroną ujściowego odcinka koryta rzeki Sanny przed zamulaniem, oraz z rekreacją, wykorzystaniem rybacko- wędkarskim, z racjonalnym wykorzystaniem użytków zielonych, które nie mogą być w pełni zagospodarowane (stan wilgotnościowy). W wariancie 2 zbiornika możliwe byłoby zastosowanie małej elektrowni wodnej (MEW), o mocy uznanej za opłacalną. Z przedstawionych dwóch wariantów, zdecydowanie preferowany winien być wariant 2, przy którym uzyskać można zalew o znacznej powierzchni (131 ha) i o kubaturze przekraczającej 3 mln m^3. Parametry takie stanowią, że zbiornik KOSIN, może mieć istotne znaczenie w gospodarce wodnej województwa. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną. **5.20 RZ - pow. 74,21 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
5.24 R - pow. 6,50 ha Uprawy polowe.	**5.46 MR, UR, WZ - pow. 6,32 ha** W stanie istniejącym teren nieużytków, użytków rolnych o słabej bonitacji gleb oraz niewielkie kompleksy leśne. Ustala się następujące przeznaczenie terenu do zagospodarowania :

	• piętrzenie rzeki Sanny; • budowa mieszalni pasz • budowa tartaku; • zabudowa zagrodowa Realizacja w/w zamierzeń inwestycyjnych wymaga każdorazowo zatwierdzania dokumentacji budowlanej przez : - Wydział Ochrony Środowiska, - Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Istniejący drzewostan należy utrzymać w dotychczasowym stanie. **5.24 R - pow. 2,58 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa DĄBROWA	
6.17 R - pow. 147,50 ha Uprawy polowe	**6.23 WZ - pow. 0,27 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV i V, przeznaczony pod budowę stacji wodociągowej. Realizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną. **6.17 R - pow.147,23 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
6.19 R - pow. 194,00 ha Uprawy polowe.	**6.24 MNR - pow. 0,14 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **6.19 R - pow.193,86 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa GRABÓWKA STARA	
8.23 R - pow. 310,80 ha Tereny upraw polowych.	**8.32 MNR - pow. 0,15 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV b, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **8.23 R - pow. 310,65 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
8.24 R - pow. 166,17 ha Tereny upraw polowych.	**8.33 MNR - pow. 0,16 ha** Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy V i IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **8.24 R - pow.166,01 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa JAKUBOWICE	
10.13 R - pow. 11,55 ha Tereny rolne i leśne.	**10.15 MNR - pow. 0,70 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IVb, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. **10.13 R - pow.10,80 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
10.12 R, RL - pow. 72,63 ha Tereny rolne i leśne. **10.7 MR-MN - pow. 2,00 ha** Istniejąca zabudowa zagrodowa.	**10.16 MNR - pow. 0,58 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. **10.7 MNR - pow. 2,39 ha** Istniejąca zabudowa zagrodowa. Powiększenie terenu, grunt użytkowany rolniczo, V, VIz klasy, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **10.12 R, RL - pow. 71,66 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa KOSIN	
12.27 R - pow. 116,00 ha **12.28 R - pow. 21,00 ha** **12.29 R - pow. 37,00 ha** Teren upraw polowych.	**12.47 RLz - pow. 3,00 ha** Teren użytków rolnych przeznaczonych pod zalesienie. **12.53 MNR - pow. 0,52 ha** Teren w części zabudowany (działka nr 1841), w części użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Zabudowa działki nr- 1840 wymaga przed

	wydaniem decyzji o warunkach zabudowy sporządzenia przez inwestora operatu hydrogeologicznego określającego warunki posadowienia budynku. **12.27 R - pow. 114,20 ha** **12.28 R - pow. 20,66 ha** **12.29 R - pow. 36,48 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
12.37 RZ - pow. 52,00 ha Teren istniejących łąk.	**12.48 WZ - pow. 21,19 ha** Projektowany zbiornik retencyjny. Ustalenia jak dla 5.45 WZ. **12.51 WZ, MNR- pow. 7,82 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI, IV i nieużytki wskazany pod budowę stawów rybnych. Realizacja budowli wymaga sporządzenia projektu technicznego i uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska i Wydziałem Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego warunków zasilania stawu w wodę i jej zrzutu. Na działce nr 1961 dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarki rybackiej oraz zabudowy jednorodzinnej **12.46 MNR - pow. 0,25 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.
12.19 NO, NU - pow. 1,50 ha Lokalizacja oczyszczalni ścieków dla rejonu: Kosin, Borów, Janiszów oraz punkt gromadzenia śmieci segregowanych.	**12.37 RZ - pow. 24,24 ha** powiększono o 1,50 ha z uwagi na rezygnację z lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków. Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
12.35 RO - pow. 27,00 ha Tereny upraw wieloletnich istniejących łąk. **12.33 RZ, W - pow. 63,00 ha** Rzeka Sanna, rzeka Tuczyn oraz tereny zalewowe rzeki Sanny i rzeki Tuczyn. Postulowana ochrona stanu naturalnego.	**12.49 MNR - pow. 0,50 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy III przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. **12.35 RO - pow. 26,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian. **12.50 MNR - pow. 0,67 ha** Teren w części zabudowany, w części użytkowany rolniczo, grunt klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **12.52 MNR - pow. 0,56 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy VI i V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor winien uzyskać operat hydrogeologiczny określający warunki posadowienia budynków. **12.33 RZ, W - pow. 61,77 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa KOPIEC	
13.3 R - pow. 22,00 ha Tereny upraw polowych.	**13.8 MNR - pow. 0,27 ha** Teren w części, zbudowany, w części użytkowany rolniczo - grunt klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **13.3 R - pow. 21,73 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa NATALIN	
14.5 MR-MN - pow. 7,80 ha Tereny budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem jednorodzinnego. **14.9 R, RL - pow. 311,08 ha** Teren upraw polowych, zieleń wysokopienna.	**14.14 UK - pow. 0,08 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, przeznaczony pod budowę kaplicy. **14.5 MR-MN - pow. 7,72 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian. **14.15 RLz - pow.1,53 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy V przeznaczony pod zalesienie. **14.9 R, RL - pow. 309,55 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

Jednostka Bilansowa OPOCZKA MAŁA	
15.9 R - pow. 17,00 ha Uprawy polowe.	**15.19 MNR - pow. 0,08 ha** Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IVb, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **15.9 R - pow. 16,92 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
15.15 RL - pow. 15,30 ha Tereny leśne „Borowina”.	**15.20 UT-2 - pow. 0,11 ha** Tereny leśne z możliwością przeznaczenia części działek na funkcję rekreacyjno-turystyczną z uwagi na kształt działek i konfigurację terenu, forma zabudowy terenu, musi nastąpić według warunków przedstawionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody **15.15 RL - pow. 15,19** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa OPOKA DUŻA	
16.30 R - pow. 7,20 ha Uprawy polowe. **16.28 R - 8,80 ha** Uprawy polowe.	**16.58 RLz - pow. 9,30 ha** Tereny użytkowane rolniczo grunt klasy V, przeznaczony do zalesienia, z zachowaniem dotychczasowych norm dostępu do działek sąsiednich. **16.28 R - pow. 7,80 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
16.32 R - pow. 106,53 ha Uprawy polowe. **16.19 MR-MN - pow. 1,50 ha** Tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.	**16.50 MNR - pow. 0,20 ha** Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.51 MNR - pow. 0,52 ha** Teren zabudowany. Możliwość wymiany zabudowy, rozbudowy zgodnie z warunkami technicznymi. **16.19 MN-MR - pow.1,66 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Powiększenie terenu o 0,16 ha. **16.59 MNR - pow. 0,30 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.32 R - pow.105,35 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
16.22 RO - pow. 22,80 ha Uprawy polowe.	**16.49 MNR - pow. 1,17 ha** Teren w części zabudowany i w części użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Powiększenie terenu o 0,99 ha. **16.52 MNR - pow. 0,58 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.53 MNR - pow. 0,18 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy III, IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.54 MNR - pow. 0,70 ha** Teren w części zabudowany, a w części użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.22 RO - pow. 20,17 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
16.26 R - pow. 93,02 ha Uprawy polowe.	**16.55 MNR - pow. 0,50 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.60 MNR - pow. 0 55 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.26 R - pow. 91,97 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

16.2 UH - pow. 0,10 ha Istniejący punkt sprzedaży pomocniczej. **16.31 R - pow. 91,50 ha** Tereny upraw polowych.	**16.2 UH, MN - pow. 0,10 ha** Teren zabudowany o funkcji handlowej do adaptacji z możliwością rozszerzenia o funkcję mieszkaniową - jednorodzinną. **16.56 MN - pow. 0,44 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Linia zabudowy według ustaleń dla drogi Nr 035 TDG. **16.57 MN - now. 0,70 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy V, VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **16.31 R - pow. 90,36 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa RACHÓW - NOWA WIEŚ	
18.2 ROm - pow. 10,10 ha Tereny upraw polowych.	**18.10 MN - pow. 1,27 ha** W stanie istniejącym teren rolniczy - grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. **18.2 RO - pow. 8,83 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa RACHÓW NOWY	
19.15 R - 28,0 ha Tereny upraw polowych.	**19.18 MNR - pow. 0,55 ha** Teren w części zabudowany, w części użytkowany rolniczo (grunt klasy IV h, o powierzchni 0,55 ha), przewidziany pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową upraw polowych. **19.15 R - pow. 27,45 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
19.6 R - pow. 1,50 ha Teren upraw polowych. **19.2. UH - pow. 0,10 ha** Istniejący punkt sprzedaży pomocniczej - do adaptacji.	**19.19 MNU - pow.1,00 ha** Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących. **19.1. UO - pow. 0,80 ha** Powiększenie terenu szkoły podstawowej o 0,40 ha pod budowę boiska sportowego. **19.6 R - pow. 0,80 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa RACHÓW STARY	
20.10 R - pow. 31,50 ha Teren upraw polowych.	**20.23 RLz - pow. 5,05 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy VI, przeznaczony pod zalesienie. **20.10 R - pow. 26,45 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
20.9 R - pow. 18,20 ha Teren upraw polowych.	**20.24 MNR - pow. 2,70 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **20.9 R - pow.15,50 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa ŚWIECIECHÓW	
21.24 RO - pow. 31,50 ha Teren upraw sadowniczych.	**21.31 UI - pow. 0,15 ha** Teren użytkowany rolniczo grunt klasy III, przeznaczony pod budynek wielofunkcyjnego dla potrzeb mieszkańców wsi. Uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granicę działki oraz kolidować z obowiązującymi wymogami sanitarno-higienicznymi. **21.24 RO - pow. 31,35 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

Jednostka Bilansowa ŚWIECIECHÓW PODUCHOWNY	
22.9 R - pow.147,00 ha Tereny rolne.	**22.16 MN-MR - pow. 0,63 ha** Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy IV, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową **22.17 MNR - pow. 0,56 ha** Teren użytkowany rolniczo. Grunt klasy VI, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. **22.9 R - pow. 145,81 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.
Jednostka Bilansowa WYMYSŁÓW	
24.12 R - pow.133,00 ha Tereny upraw polowych.	**24.18 RLz - pow. 3,70 ha** Teren użytków rolnych, przeznaczony pod zalesienie polowe. **24.12 R - pow. 129,95 ha** Dla pozostałego terenu ustalenia bez zmian.

3. Przedmiot Uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 500, 1 : 1 000, 1 : 2 000 i 1 : 5 000 stanowiące załączniki Nr 1* oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą-15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Annopol.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Przemysłu, Handlu i Usług.

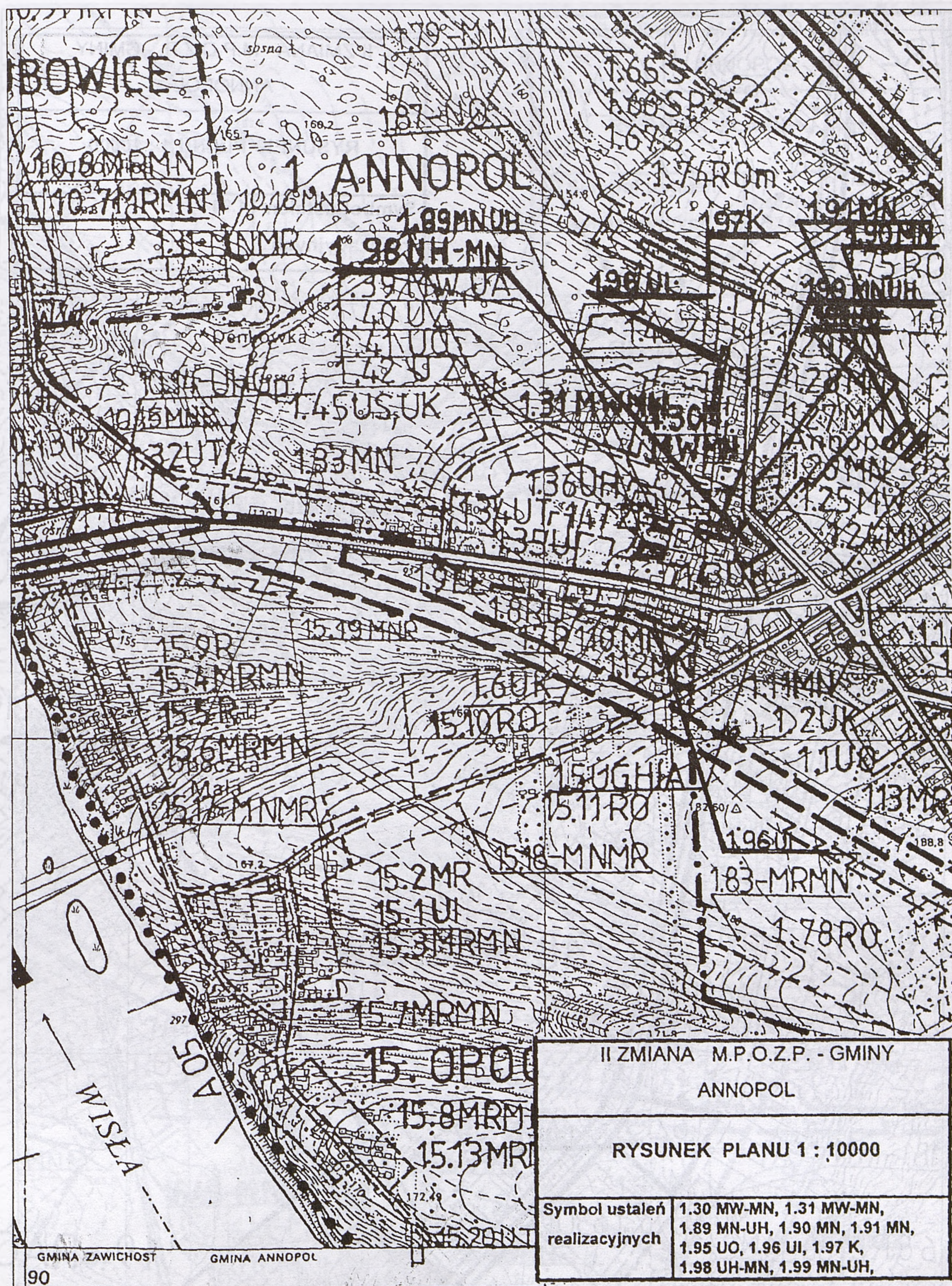
§ 5

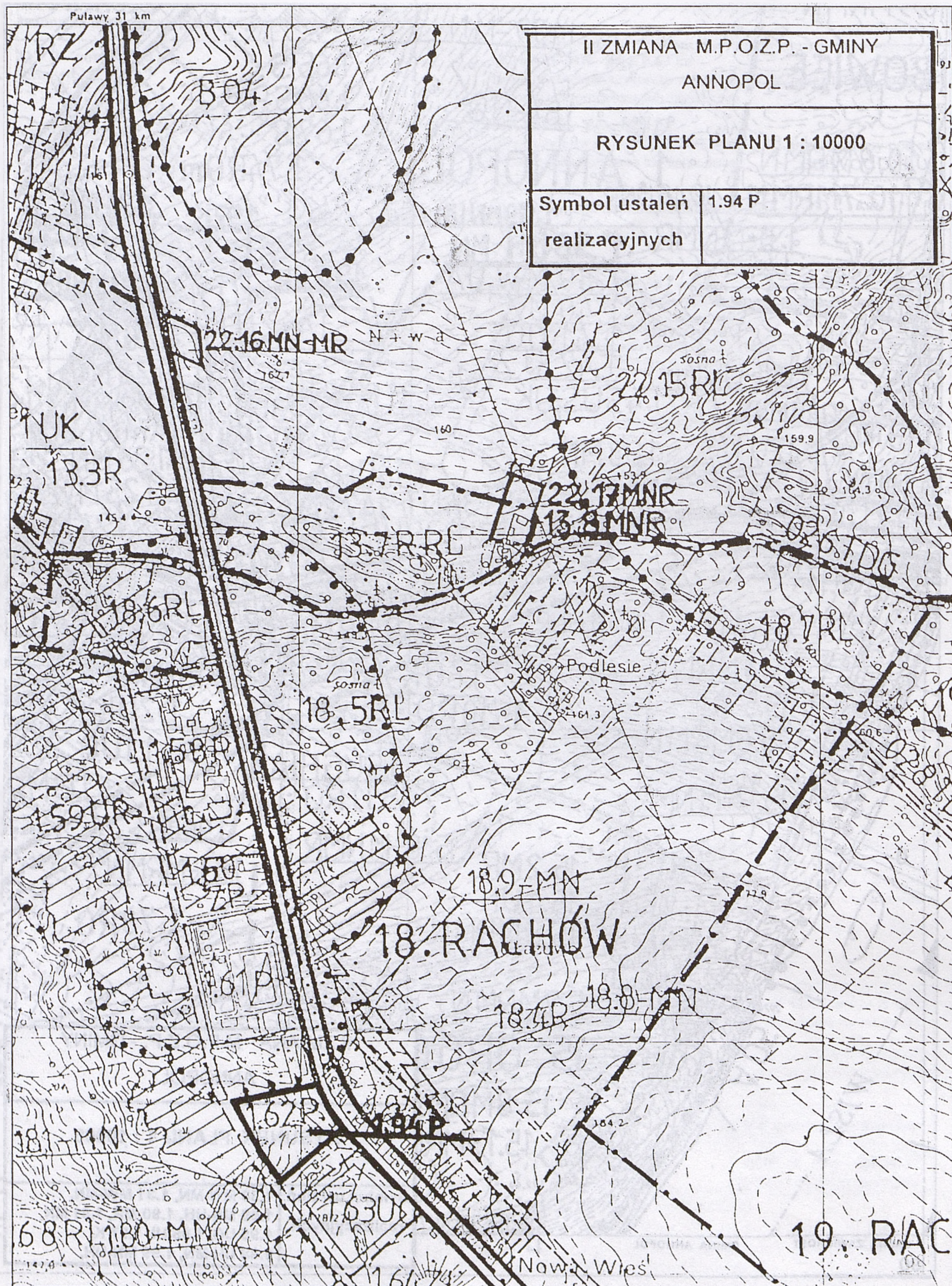
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Annopolu.

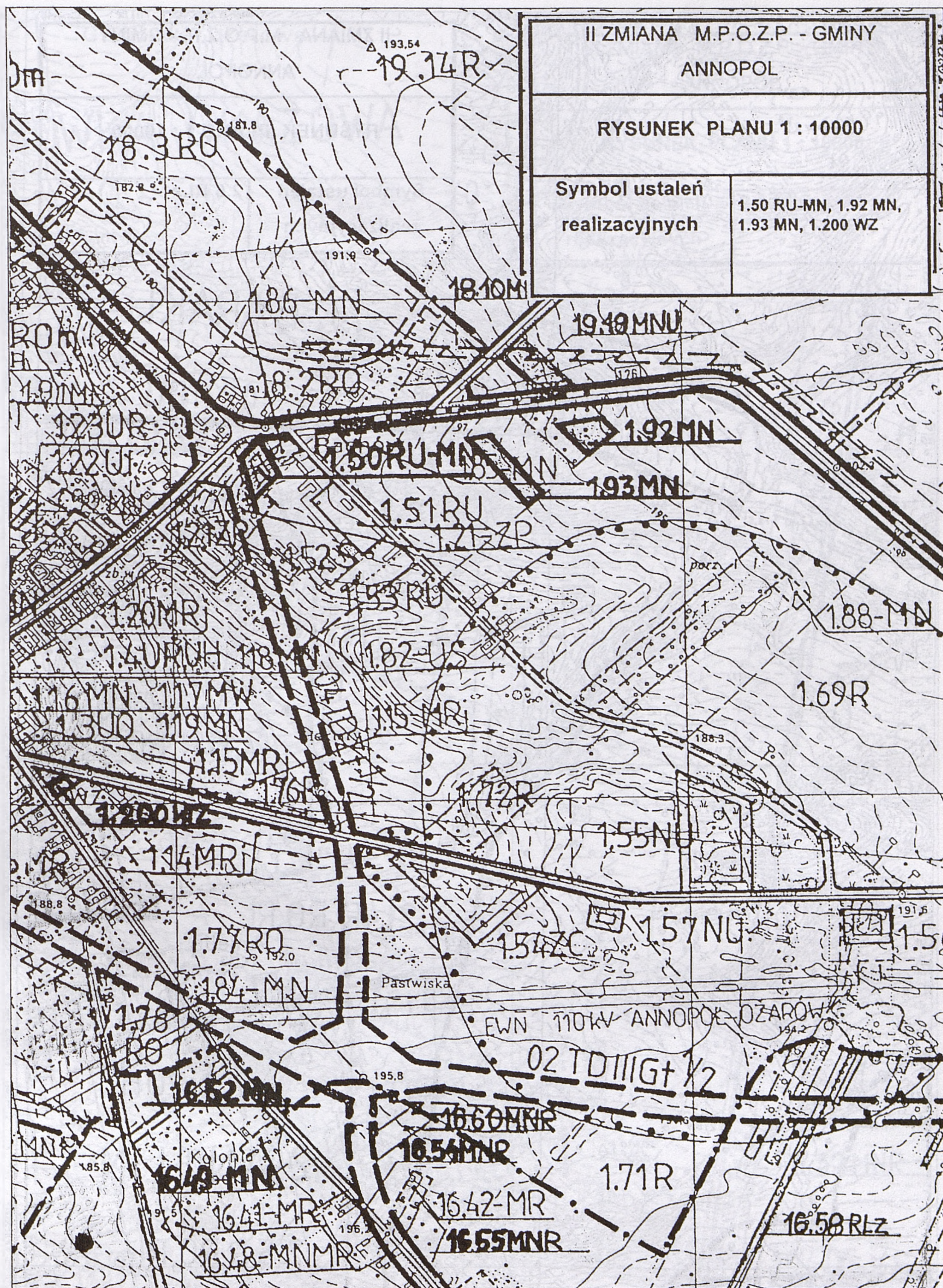
PRZEWODNICZĄCY
mgr Lucjan Paćkowski

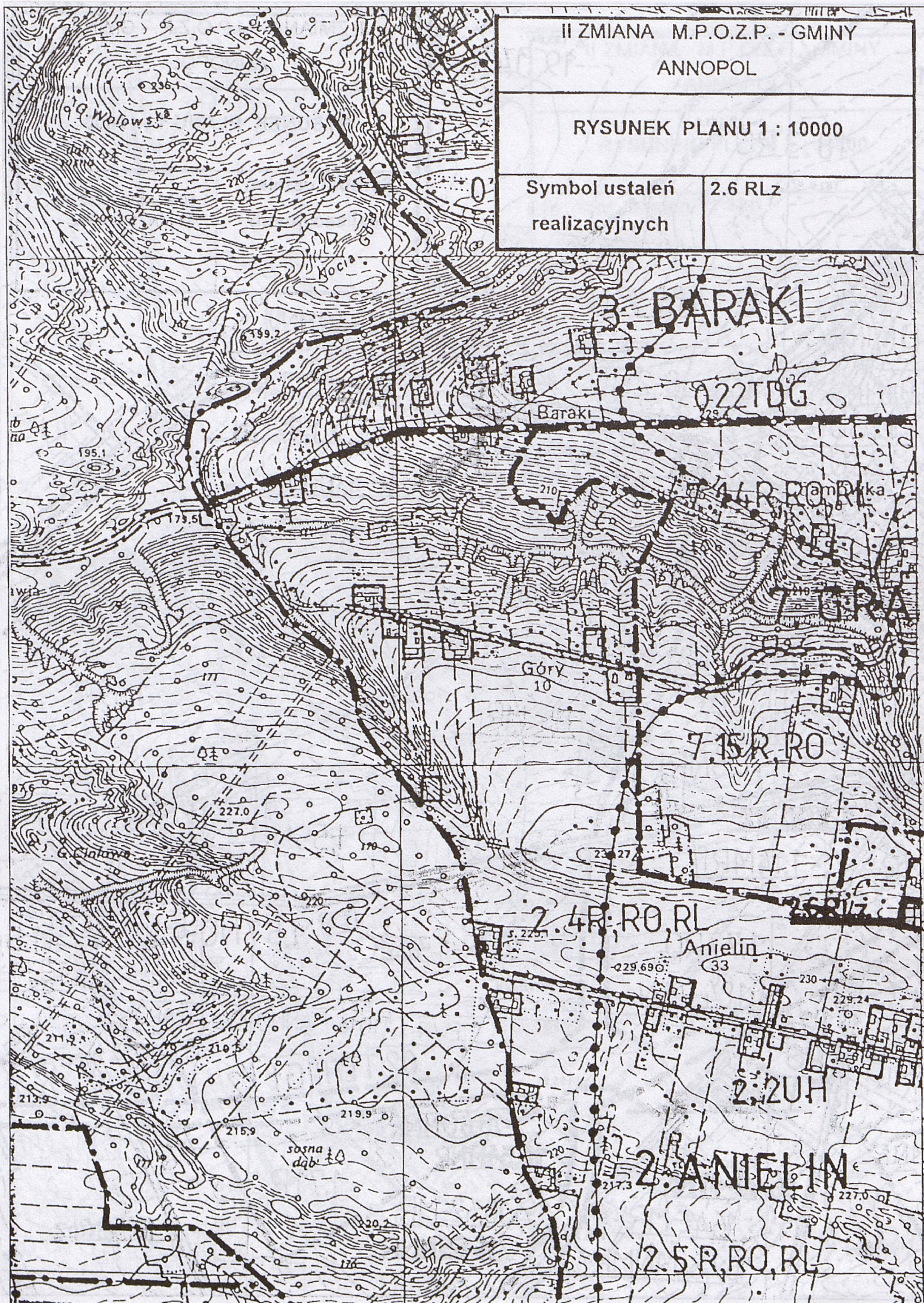
---

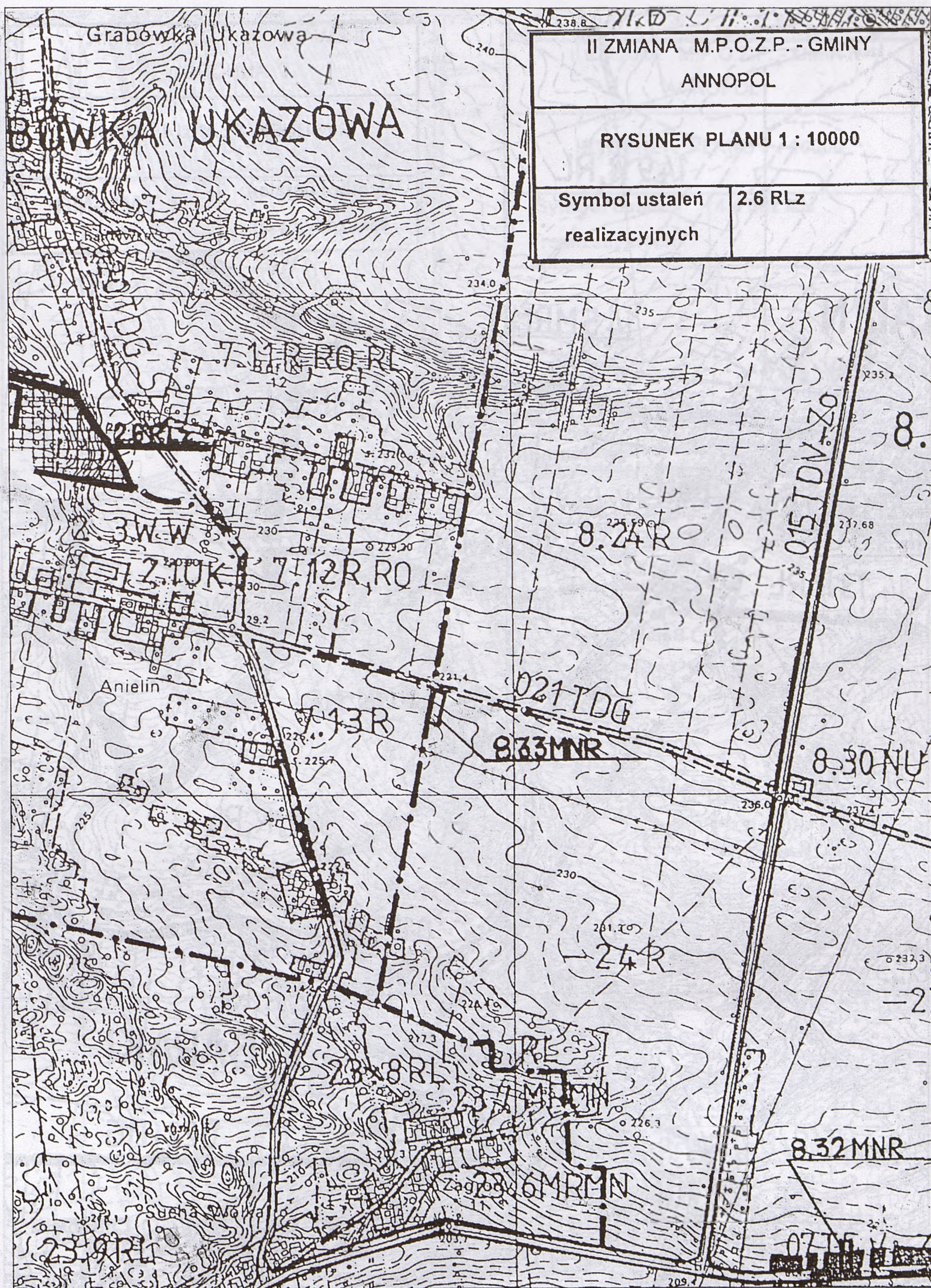
* Załącznik nie publikowany (do wglądu w Urzędzie Miasta).


1 ANNOPOL
WISŁA
GMINA ZAWICHOST
GMINA ANNOPOL
90
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.30 MW-MN, 1.31 MW-MN,
1.89 MN-UH, 1.90 MN, 1.91 MN,
1.95 UO, 1.96 UI, 1.97 K,
1.98 UH-MN, 1.99 MN-UH,

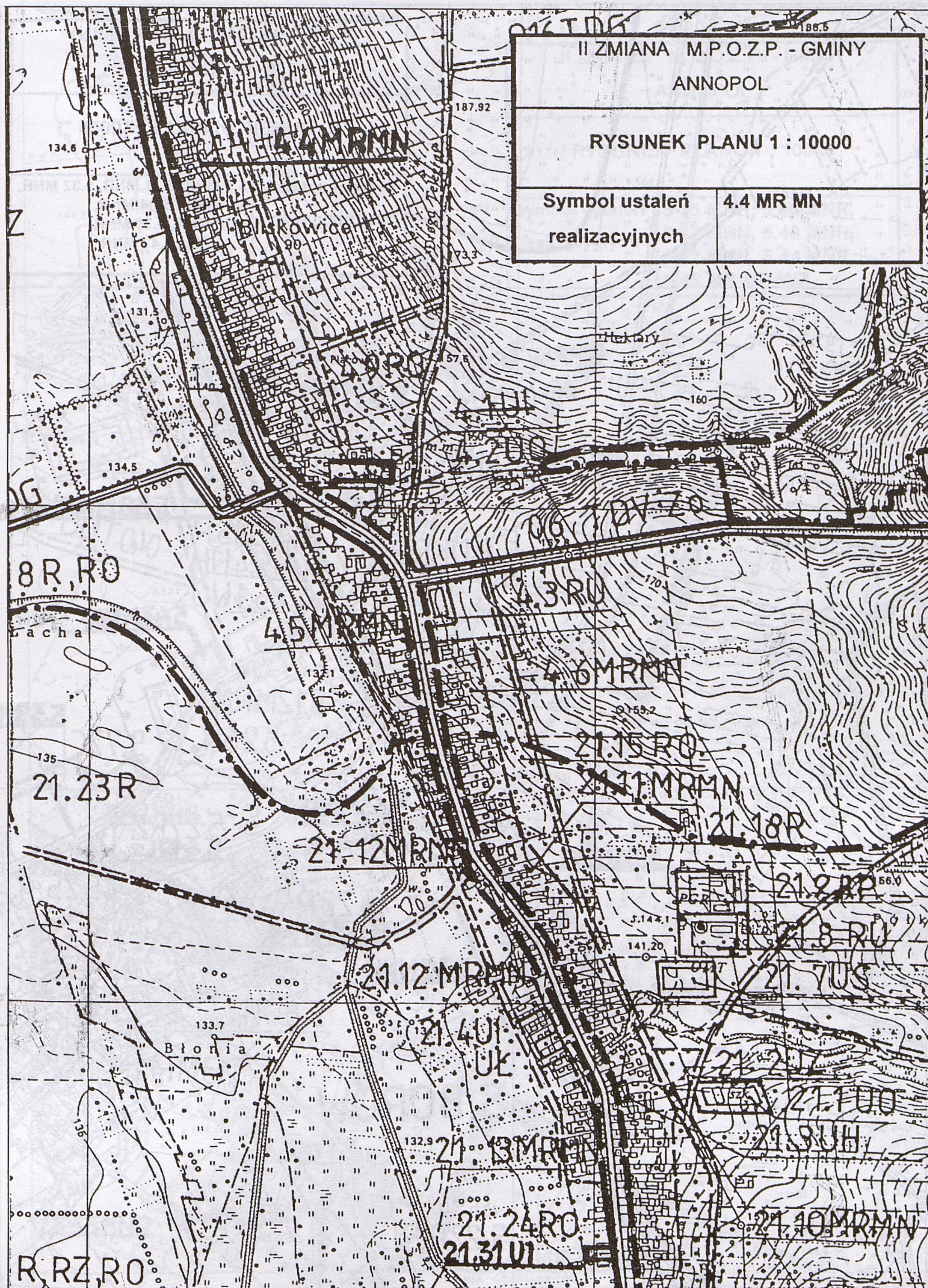

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.94 P
Puławy 31 km
22.16 MN-MR
22.15 RL
1 UK
13.3 R
22.17 MNR
13.8 MNR
13.7 RRL
18.6 RL
18.7 RL
Podlesie
18.5 RL
1.58 P
1.59 UR
1.60 ZP
18.9 MN
18. RACHÓW
1.61 P
18.4 R
18.8 MN
1.62 P
1.94 P
1.81 MN
1.63 U
1.68 RL
1.80 MN
Nowa Wieś
19. RAC

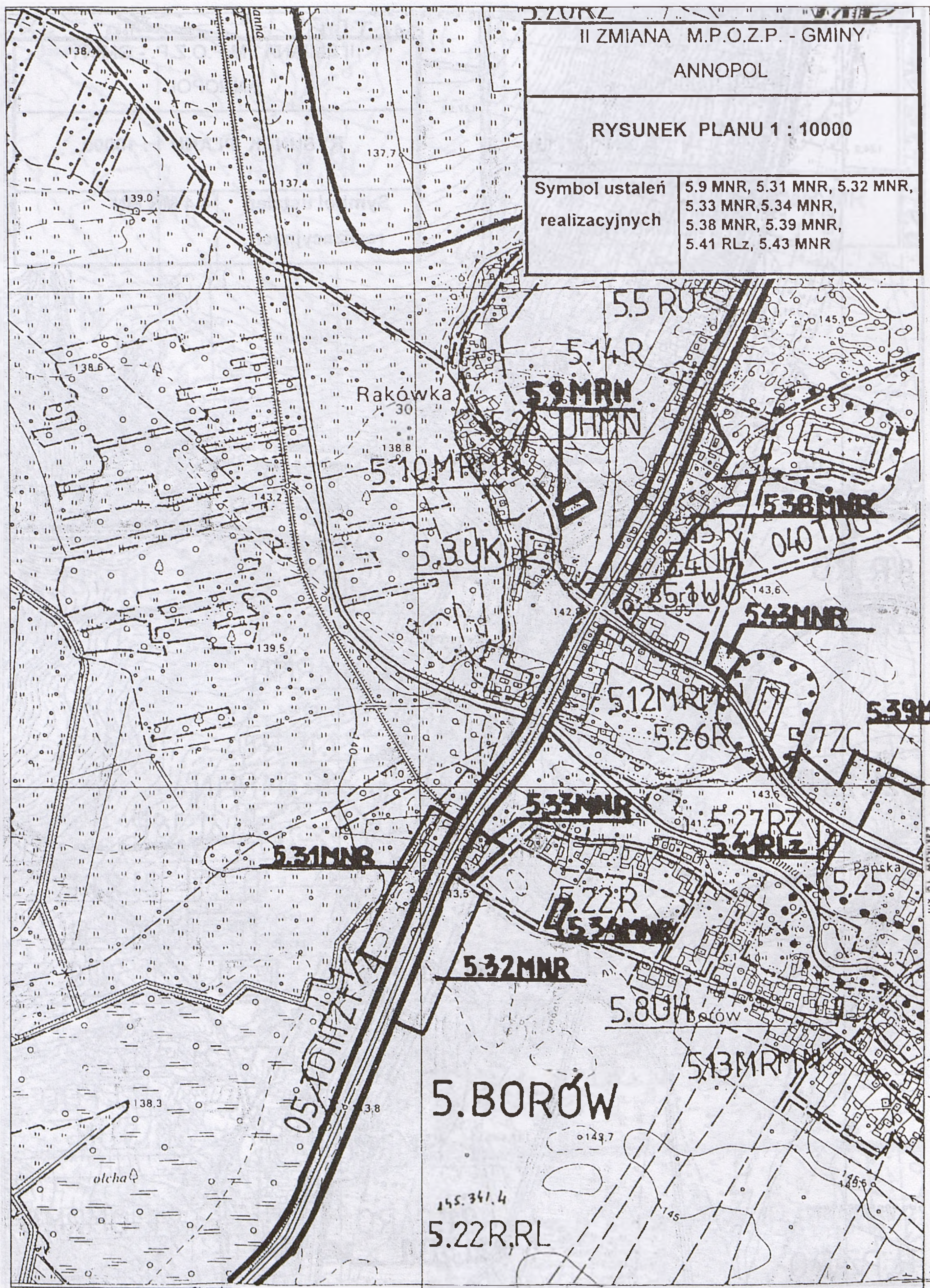

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
1.50 RU-MN, 1.92 MN, 1.93 MN, 1.200 WZ
1.92MN
1.93MN
1.50RU-MN
1.51RU
1.88-MN
1.69R
1.55NU
1.57NU
1.71R
1.200WZ
Pastwiska
Kolonia
110kV ANNOPOL-OŻARÓW
02 TDIIIGt 1/2


II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.6 RLz
3. BARAKI
0.22TDG
Baraki
7.15R,RO
2.4R,RO,RL
Anielin
2.2UH
2. ANIELIN
2.5R,RO,RL
Góry
Kocia Góra
G. Wołowska
G. Cinowa
sosna
dąb

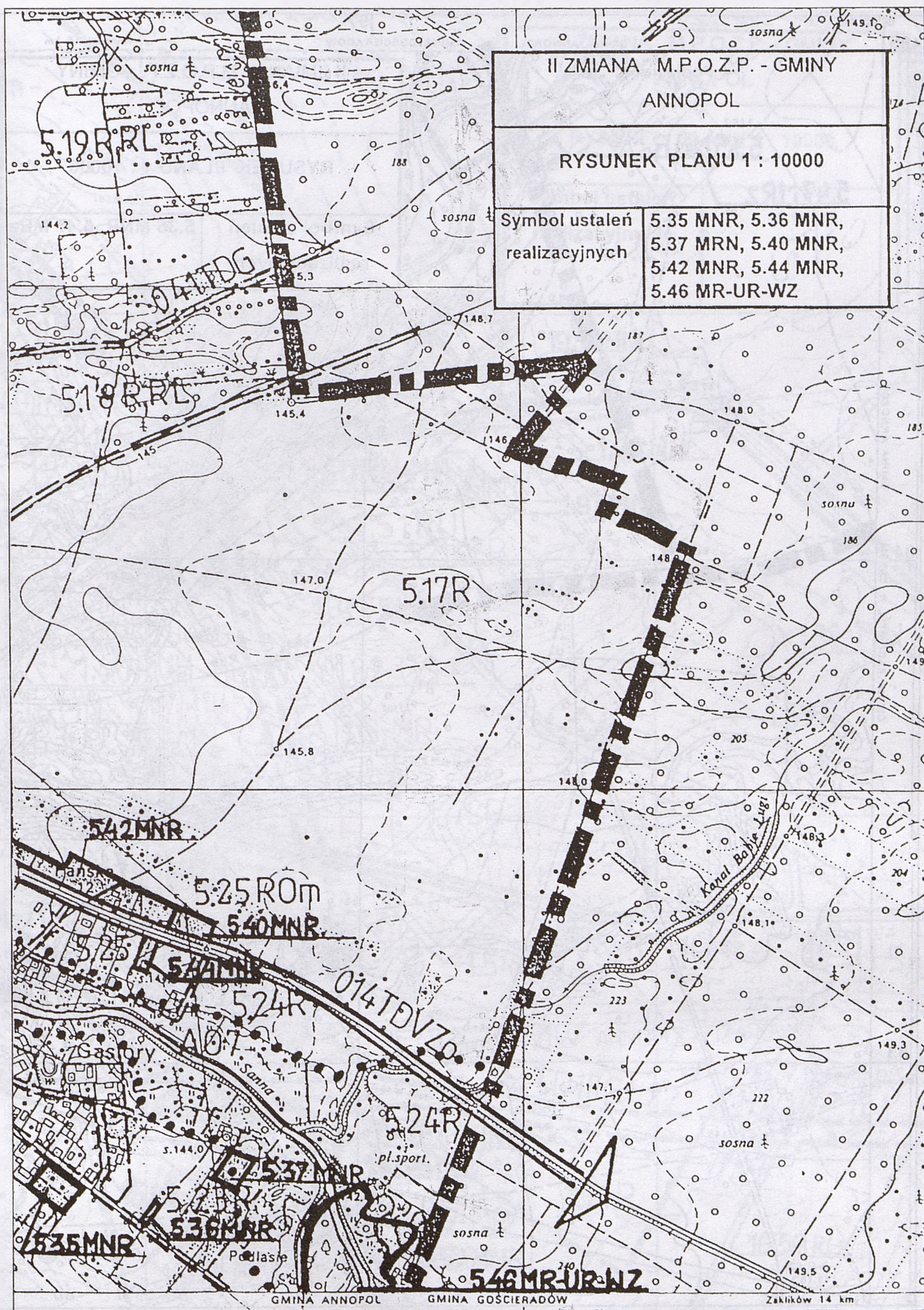

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
2.6 RLz
Grabówka Ukazowa
BÓWKA UKAZOWA
7.11 R,RO,RL
2.6 RLz
3 W.W
2.10 K
7.12 R,RO
8.24 R
015 TDV-ZO
021 TDG
7.13 R
8.33 MNR
8.30 NU
Anielin
23.8 RL
23.7 MRMN
23.6 MRMN
8.32 MNR
24 R
Sucha Wólka
23.9 RL

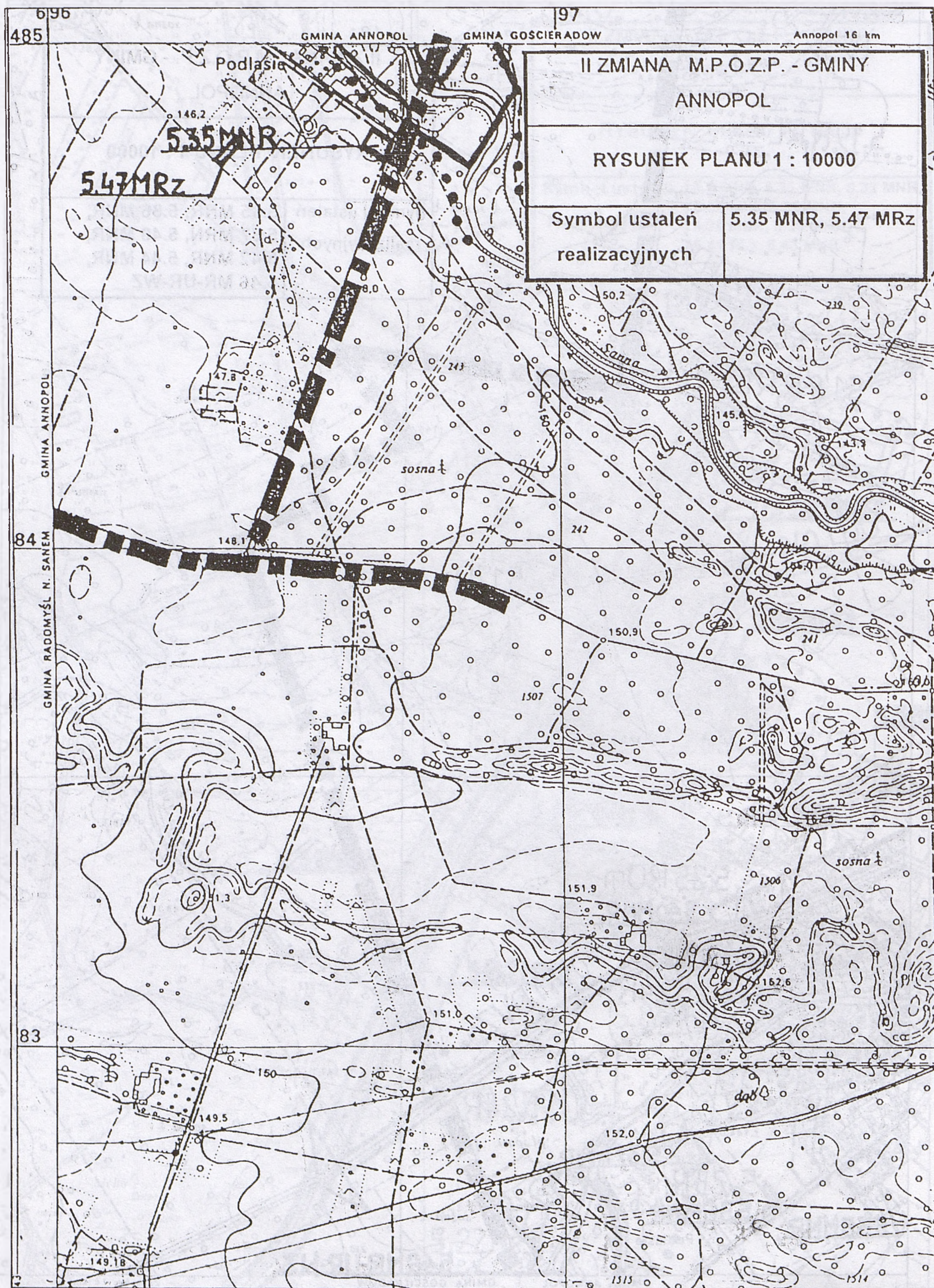

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
3.3 MN-MR
14.9 R,RL
14.5MRMN
14.3UH
14.4WW
14.13 R,RL
019TDG
3.3MN-MR
3.1 R,RL
3.2 R,RL
3. BARAKI
022TDG
Baraki
Syrek

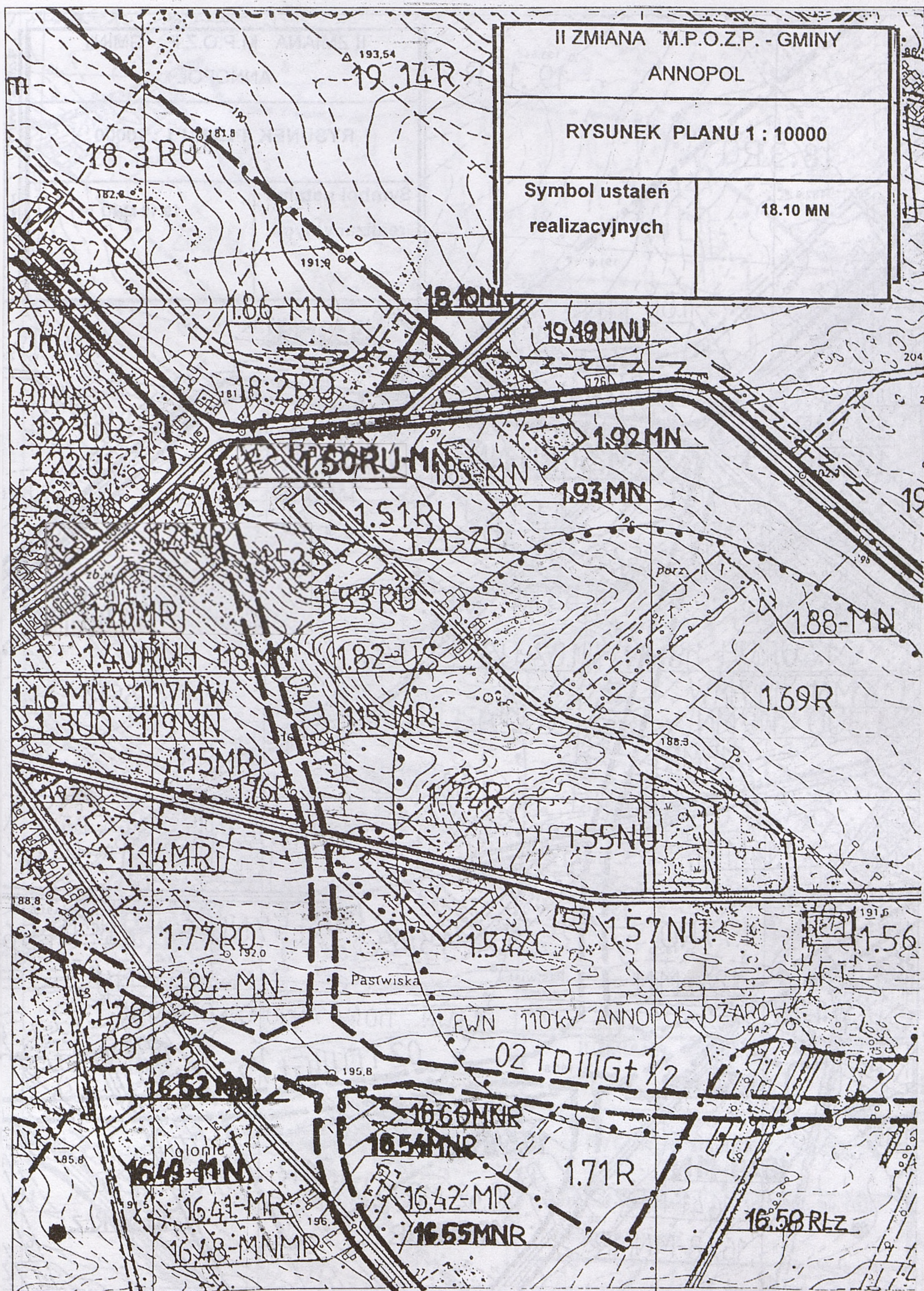

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
4.4 MR MN
4.4MRMN
Bliskowice
4.9RO
4.3RU
4.5MRMN
4.6MRMN
8R,RO
21.23R
21.15RO
21.11MRMN
21.18R
21.12MRMN
21.2RP
21.8RU
21.7US
21.4UI
UŁ
21.1UO
21.3UH
21.13MRMN
21.24RO
21.31UI
21.10MRMN
R,RZ,RO
Błonia
Hektary
Łacha



II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
5.9 MNR, 5.31 MNR, 5.32 MNR, 5.33 MNR, 5.34 MNR, 5.38 MNR, 5.39 MNR, 5.41 RLz, 5.43 MNR
5.5 RU
5.14 R
Rakówka
5.9 MRN
5.10 MRMN
5.3 UK
5.38 MNR
5.43 MNR
5.12 MRMN
5.26 R
5.7 ZC
5.39 M
5.33 MNR
5.27 RZ
5.41 RLz
5.31 MNR
5.22 R
5.34 MNR
5.25
5.32 MNR
5.8 UH
Borów
5.13 MRMN
5. BORÓW
olcha
5.22 R, RL


II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
5.35 MNR, 5.36 MNR, 5.37 MRN, 5.40 MNR, 5.42 MNR, 5.44 MNR, 5.46 MR-UR-WZ
5.19R,RL
5.18R,RL
041TDG
5.17R
5.42MNR
5.25ROm
5.40MNR
5.44MNR
5.24R
014TDVZo
A07
Gąsiory
Sanna
5.24R
pl.sport.
5.37MNR
5.36MNR
5.35MNR
Podlasie
5.46MR-UR-WZ
Kanał Babie Ługi
sosna
GMINA ANNOPOL
GMINA GOŚCIERADÓW
Zaklików 14 km

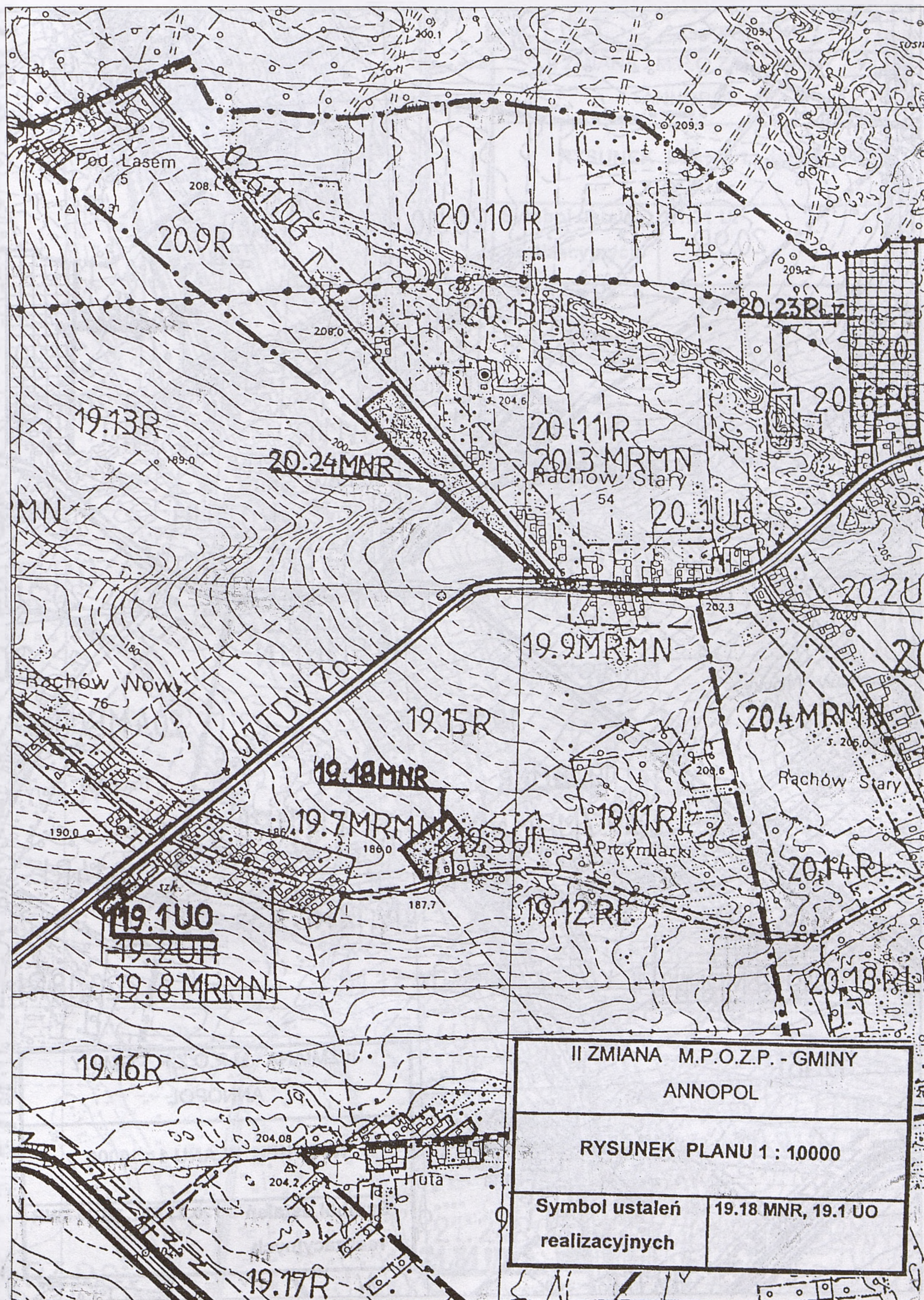

II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
5.35 MNR, 5.47 MRz
5.35MNR
5.47MRz
GMINA ANNOPOL
GMINA GOŚCIERADÓW
Annopol 16 km
Podlasie
GMINA RADOMYŚL N. SANEM
Sanna
sosna
dąb



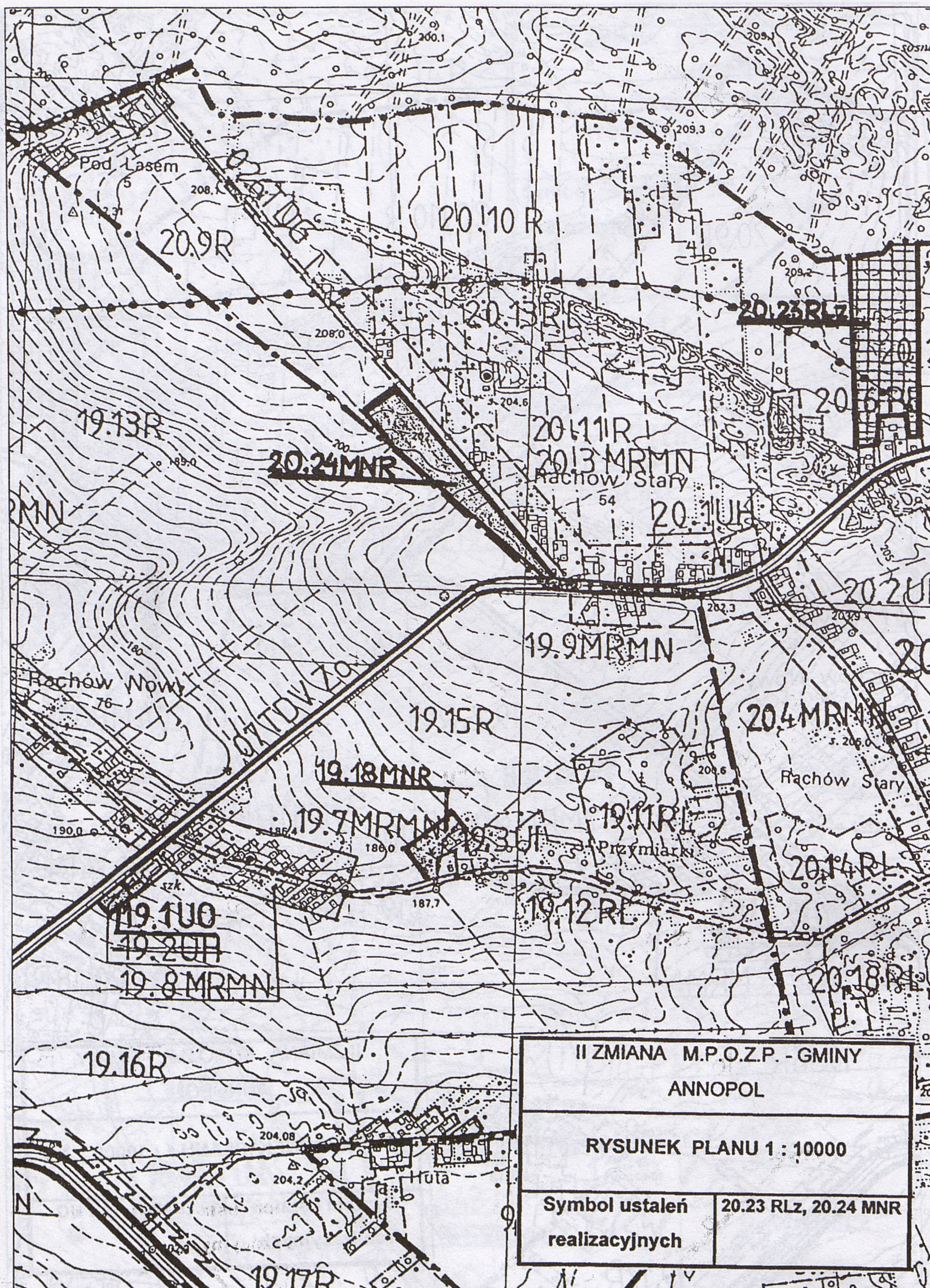
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
18.10 MN
19.14R
18.3RO
1.86 MN
18.10MN
19.19MNU
18.2RO
1.92MN
1.93MN
1.50RU-MN
1.51RU
1.71zZP
1.53RU
1.82-US
1.88-MN
1.69R
1.20MR
1.40RUH
1.16MN
1.17MW
1.3UO
1.19MN
1.15MR
1.72R
1.55NU
1.14MR
1.77RO
1.84-MN
1.54ZC
1.57NU
1.56
Pastwiska
EWN 110kV ANNOPOL-OŻARÓW
02 TDIIIGt 1/2
1.78 RO
16.52 MN
16.60MNR
16.54MNR
1.71R
16.49 MN
16.41-MR
16.42-MR
16.55MNR
16.58RLz
16.48-MNMR
Kolonia

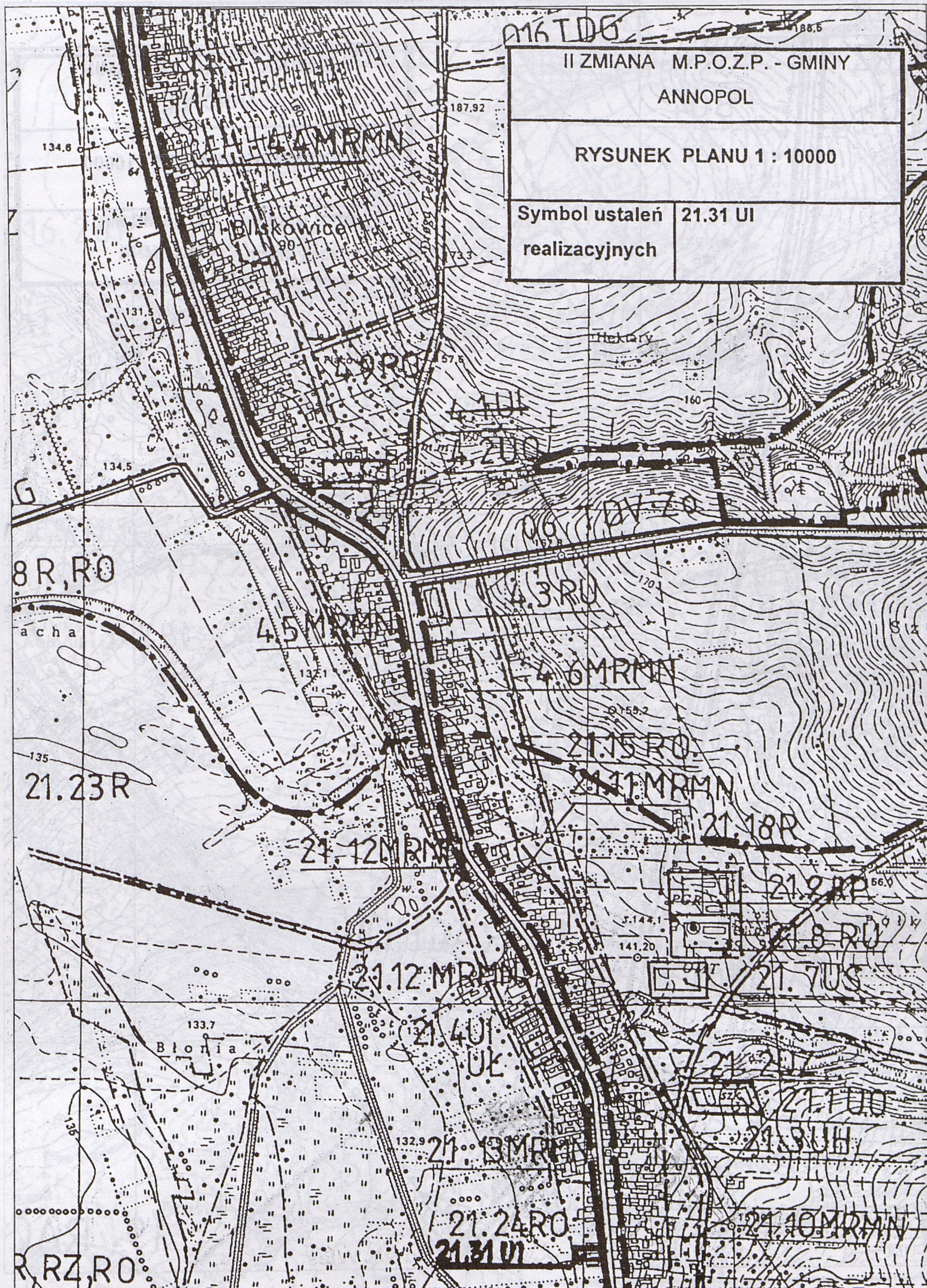
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	19.19 MNU

19.14R
18.3RO
1.86 MN
18.10M
19.19 MNU
18.2RO
1.23UR
1.22UI
1.92 MN
1.50RU-MN
1.85-MN
1.93MN
1.51RU
1.71ZP
1.20MR
1.53RU
1.88-MN
1.40URUH
1.18MN
1.82-US
1.16MN
1.17MW
1.3UO
1.19MN
1.15-MR
1.69R
1.15MR
1.76E
1.72R
1.55NU
1.14MR
1.77RO
1.54ZC
1.57NU
1.56
1.84-MN
Pastwiska
1.78 RO
EWN 110kV ANNOPOL-OŻARÓW
02 TD III Gt 1/2
16.52 MN
16.60MNR
16.54MNR
Kolonia
16.49 MN
1.71R
16.41-MR
16.42-MR
16.58RLz
16.48-MNMR
16.55MNR

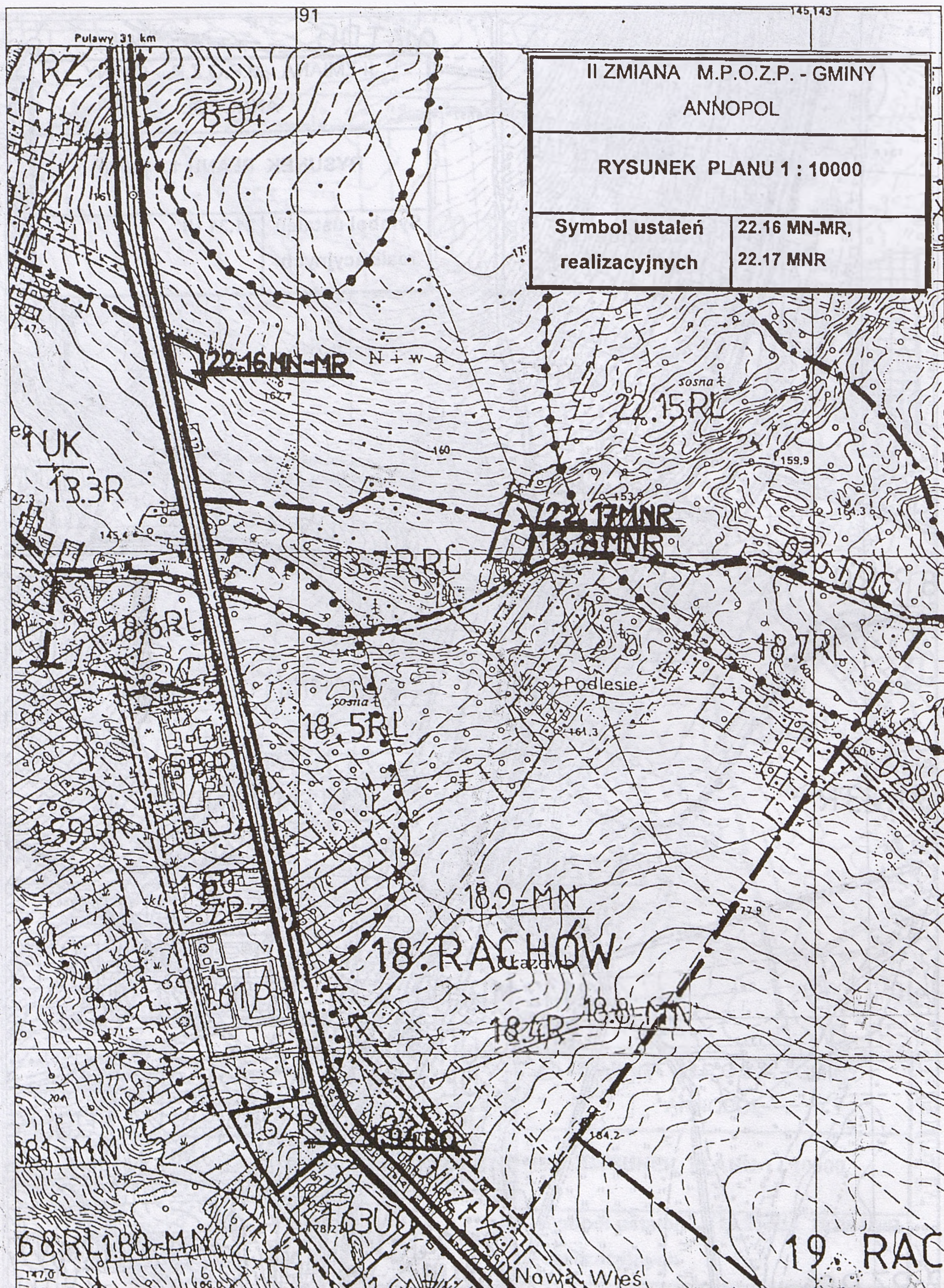


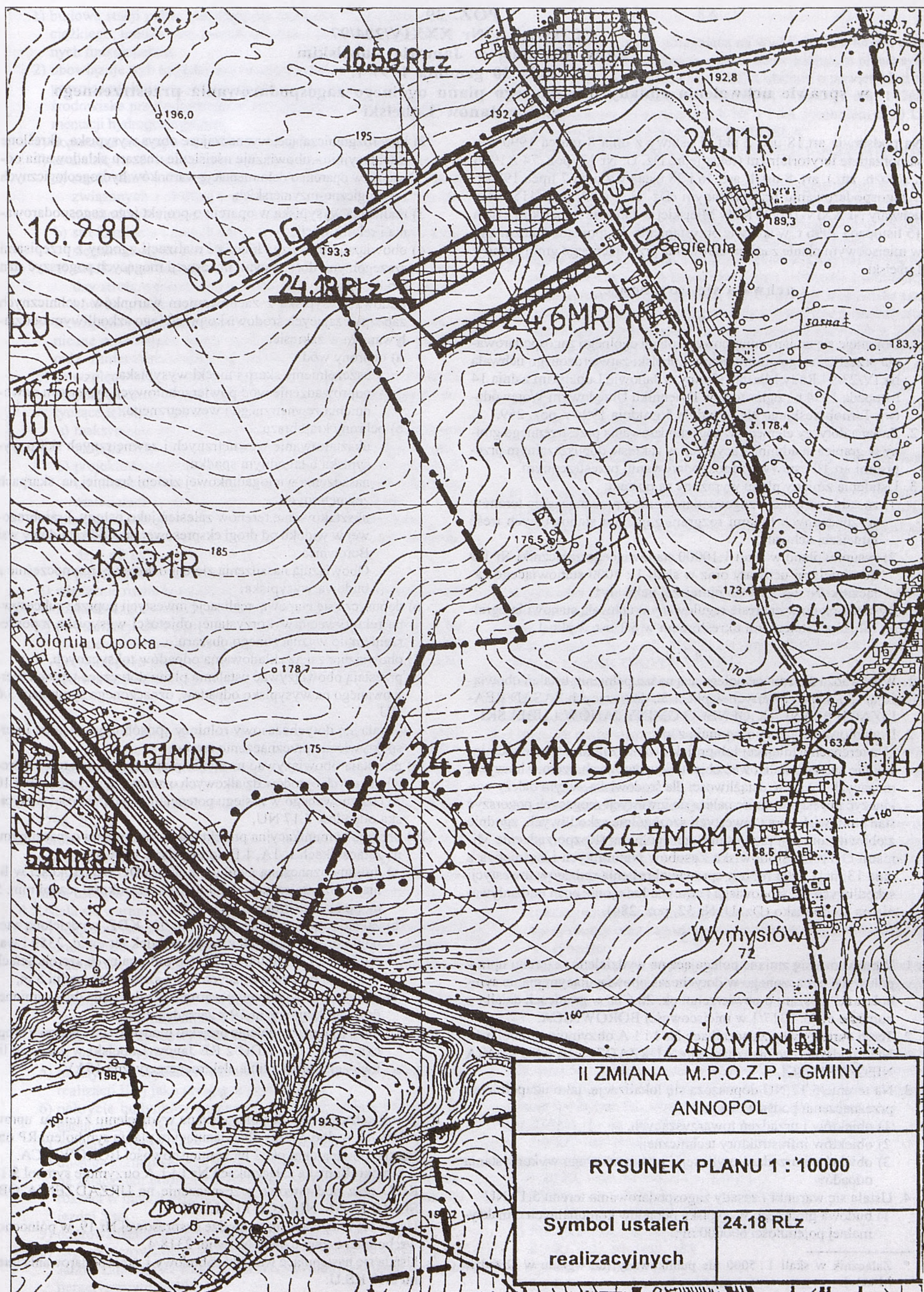
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
19.18 MNR, 19.1 UO
Pod Lasem
20.9R
20.10 R
20.13RL
20.23RLz
20.6RL
19.13R
20.24MNR
20.11R
2013 MRMN
Rachów Stary
20.1UH
20.2UH
19.9MRMN
Rachów Nowy
19.15R
20.4MRMN
19.18MNR
19.7MRMN
19.3UH
19.11RLz
Przymiarki
20.14RL
19.1UO
19.2UH
19.8 MRMN
19.12RL
20.18RL
19.16R
Huta
19.17R


Pod Lasem
20.9R
20.10 R
20.13R
20.23RLz
20.6R
19.13R
20.24MNR
20.11R
2013 MRMN
Rachów Stary
20.1UH
20.2UI
19.9MRMN
Rachów Nowy
19.15R
20.4MRMN
Rachów Stary
19.18MNR
19.7MRMN
19.3UI
19.11RL
Przymiarki
20.14RL
19.1UO
19.2UH
19.8MRMN
19.12RL
20.18RL
19.16R
Huta
19.17R
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
20.23 RLz, 20.24 MNR



II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
21.31 Ul
4.4MRMN
Bliskowice
4.9RO
4.4UL
4.2UO
4.3RU
4.5MRMN
4.6MRMN
8R,RO
21.23R
21.15RO
21.11MRMN
21.18R
21.12MRMN
21.9RP
21.8RO
21.7US
21.4UL
21.13MRMN
21.1UO
21.3UH
21.24RO
21.31 Ul
21.10MRMN
R,RZ,RO


II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń realizacyjnych
22.16 MN-MR,
22.17 MNR
Puławy 31 km
22.16 MN-MR
22.15RL
22.17MNR
13.7RRL
18.7RL
18.6RL
18.5RL
Podlesie
18.9-MN
18. RACHÓW
18.8-MN
18.4R
19. RAC
Nowa Wieś


16.58 RLz
196,0
195
192
192,8
Kolonia Opoka
24.11R
034TDG
16.28R
035TDG
193,3
24.18RLz
Sęgielnia
189,3
24.6MRMN
sosna
183,3
RU
16.56MN
UO
MN
178,4
16.57MRN
16.31R
185
176,5
173,4
24.3MRN
Kolonia Opoka
178,7
170
24.1
UH
163,1
16.51MNR
175
24. WYMYSŁÓW
B03
24.7MRMN
158,5
Wymysłów
160
24.8MRMN
198,1
24.13R
192,3
Nowiny
192,2
II ZMIANA M.P.O.Z.P. - GMINY
ANNOPOL
RYSUNEK PLANU 1 : 10000
Symbol ustaleń
realizacyjnych
24.18 RLz

POZ. 29
UCHWAŁA Nr XXXIV/204/97
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 30 grudnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 8 ust.1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz uchwały Nr XXIV/160/96 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 15 listopada 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski

uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski zatwierdzonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy w Janowie Lubelskim z dnia 14 listopada 1994 r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14 z dnia 5 grudnia 1994 r. poz. 259.
2. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są postaci:
   1) zasad i warunków zagospodarowania i przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącego załączniki Nr 1-9 do niniejszej uchwały oraz w skali 1 : 5000 stanowiącego załączniki Nr 1A - 9A do niniejszej uchwały*.

   Rysunek planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 3 pkt. 1.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na uzupełnieniu ustaleń obowiązującego planu zawartych w pkt. 1.3., dotyczących ZASAD REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI.
2. Dodatkowe ustalenia otrzymują zapis:
   „Na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie należy lokalizować obiektów usługowych, rzemieślniczych, mogących stwarzać uciążliwości dla środowiska, w tym należy wykluczyć inwestycje, które należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz inwestycji szczególnie szkodliwych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oznaczonego w dotychczas obowiązującym planie symbolem RP obszaru o powierzchni ok. 26,6 ha w granicach działki o numerze ewid. 2317/1 w miejscowości BOROWNICA.
2. Teren określony na załącznikach Nr 1 i 1 A otrzymuje symbol 5.17 NU i podstawowe przeznaczenie - URZĄDZENIA USUWANIA NIECZYSTOŚCI.
3. Na terenie 5.17 NU dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
   1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
   2) obiektów infrastruktury technicznej,
   3) obiektów i urządzeń utylizacji i przemysłowego wykorzystania odpadów.
4. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu 5.17 NU
   1) budowa gminnego wysypiska odpadów komunalnych o maksymalnej pojemności 600000 m^3,
   2) linie rozgraniczające, wyznaczające obrys wysypiska, określone orientacyjnie - obowiązuje uściślenie obszaru składowania odpadów w oparciu o dokumentację warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich,
   3) realizacja wysypiska w oparciu o projekt jego zagospodarowania i rekultywacji,
   4) obowiązuje tryb uzgadniania i realizacji zgodny z przepisami szczególnymi dotyczącymi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
   5) budowa wysypiska z zachowaniem warunków technicznych zabezpieczających środowisko przed jego szkodliwym oddziaływaniem w zakresie:
      a) ochrony wód:
         - uszczelnienie skarp i niecki wysypiska,
         - odprowadzenie wód powierzchniowych systemem odwodnienia zewnętrznego i wewnętrznego,
      b) ochrony krajobrazu:
         - ukształtowanie wewnętrznych i zewnętrznych skarp wysypiska o łagodnym spadku,
         - nasadzenia wielogatunkowej zieleni średniej na skarpach zewnętrznych,
         - ukształtowanie terenów zalesień jako osłony krajobrazowej w widoku od drogi ekspresowej oraz od zabudowy wsi Borownica.

         Obowiązują nasadzenia zieleni osłonowej równocześnie z budową wysypiska.
   6) dopuszcza się etapową realizację inwestycji poprzez sukcesywną rekultywację wykorzystanej objętości wysypiska z poszerzeniem do wyznaczonego obszaru,
   7) obowiązuje zakaz składowania odpadów toksycznych,
   8) przestają obowiązywać ustalenia planu dotyczące terenu rezerwowanego na wysypisko odpadów, oznaczonego symbolem 3.6 NU.

      Ustala się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania i perspektywiczne przeznaczenie terenu,
   9) przestają obowiązywać ustalenia planu dotyczące terenu projektowanych ogrodów działkowych oznaczonego symbolem 5.10 ZD usytuowanego w zasięgu potencjalnej uciążliwości wysypiska odpadów 5.17 NU,
   10) obsługa komunikacyjna projektowanymi drogami oznaczonymi na załącznikach 1, 1A, 1 B do niniejszej uchwały:
      a) gminną oznaczoną symbolem 026 KDG o szerokości w liniach rozgraniczających od 8-15 m, szerokości jezdni min. 5 m, po śladzie drogi nr ewid. 2362,
      b) zakładową oznaczoną symbolem 027 KDZ, wydzieloną z terenu upraw polowych z części działek Nr ewid. 2359 i wariantowo cz. 2240 lub cz. 2236 o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 8 m i szerokości jezdni 5 m,
      c) obowiązuje uzgodnienie warunków włączenia drogi gminnej do drogi krajowej nr 19 z zarządcą drogi.
      d) obowiązuje uzgodnienie projektu modernizacji i budowy drogi ozn. symb. 026 KDG z RE Janów Lubelski w zakresie likwidacji kolizji z linią elektroenergetyczną 15 kV.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych w dotychczas obowiązującym planie symbolem RP obszaru o powierzchni ok. 2 ha w miejscowości BOROWNICA.
2. Teren określony na załącznikach Nr 1 i 1 A otrzymuje symbol 5.18 KS.U oraz podstawowe przeznaczenie na URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUGI.

   Ustala się lokalizację przy drodze ekspresowej Nr 19, w północno-wschodniej części działki Nr ewid. 2318/4.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 5.18 KS.U:

---
* Załącznik w skali 1 : 5000 nie publikowany (do wglądu w Urzędzie Miasta).

1) budowa stacji paliw, parkingu dla transportu samochodowego ciężkiego, motelu oraz innych obiektów usługowych powiązanych funkcjonalnie,
2) obowiązuje tryb uzgadniania lokalizacji inwestycji regulowany przepisami dotyczącymi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w szczególności wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej.
3) dopuszcza się etapową realizację programu inwestorskiego.
4) ustala się strefowe zagospodarowania wyznaczonego terenu:
   a) strefa stacji paliw, parkingu i innych obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji (np. zakład naprawy samochodów) w rejonie uciążliwości drogi ekspresowej,
   b) strefa motelu i innych usług (handel, gastronomia) poza zasięgiem uciążliwych obiektów i urządzeń,
   c) strefa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi ekspresowej oraz między strefą wymienioną w punkcie a i b - nasadzenia gatunków zimozielonych,
5) ze względu na ochronę środowiska obowiązują rozwiązania techniczne eliminujące spływ wód powierzchniowych do gruntu, oraz zanieczyszczenie wód podziemnych,
6) ze względu na sytuowanie projektowanych obiektów w strefie ekspozycji drogi ekspresowej obowiązują szczególne rygory dotyczące ich kształtowania architektonicznego:
   a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje z warunkiem projektowania II-ej kondygnacji jako poddasza użytkowego,
   b) projektowanie budynków jako zespołu obiektów o jednorodnej architekturze, wyrażonej w kolorystyce ścian i dachów, materiałach wykończeniowych i pokryciu dachów,
7) minimalna odległość od krawędzi jezdni drogi ekspresowej:
   a) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 40 m,
   b) pozostałych - 20 m,
8) włączenie ruchu komunikacyjnego do drogi ekspresowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
9) po realizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi ekspresowej Nr 19, docelowa obsługa komunikacyjna terenu drogą zbiorczą wydzieloną poza pasem drogowym drogi ekspresowej minimalna szerokość jezdni drogi zbiorczej - 5,0 m.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP w miejscowości BOROWNICA obszaru o powierzchni ok. 2,8 ha w granicach działek Nr ewid.: od 1005 do 1009, od 1011 do 1016, 1019, 1020, od 1023 do 1026, od 1028 do 1031, 1034, 1036, 1037, 1796, 2029.
2. Teren oznaczony na załącznikach Nr 2 i 2 A symbolem 5.19 MR przeznaczony jest na ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ.
3. Na terenie 5.19 MR dopuszcza się lokalizację usług z zastrzeżeniem usług wym. w § 2 ust. 2 oraz zabudowy jednorodzinnej.
4. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
   1) adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością odtwarzania i modernizacji istniejących siedlisk,
   2) zabudowa i zagospodarowanie enklaw na funkcje ustalone w ustępie 2 i 3,
   3) lokalizacja usług jest warunkowana zachowaniem przepisów sanitarnych w uzgodnieniu z właściwymi organami,
   4) lokalizacja zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni od 800 - 1500 m^2,
   5) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje z warunkiem realizacji II-ej jako poddasza użytkowego,
   6) pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce,
   7) zagospodarowanie otoczenia zielenią średnią,
   8) obsługa komunikacyjna projektowaną drogą gminną oznaczoną na załączniku graficznym Nr 2 i 2a symbolem 028 KDG o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m i szerokości jezdni 5 m,
   9) odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej.
   10) zagospodarowanie działek budowlanych należy uzgodnić z RE Janów Lubelski ze względu na skrzyżowanie z liniami elektroenergetycznymi 15 kV.

§ 6

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu urządzeń obsługi rolnictwa, oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 6.1. RPU w miejscowości RUDA obszaru o powierzchni ok. 2,4 ha w granicach działek Nr ewid.: od 1470 do 1473 oraz 1476/2.
2. Teren oznaczony na załącznikach Nr 3 i 3A symbolem 6.20 UR jest przeznaczony na USŁUGI RZEMIOSŁA.
3. Na terenie 6.20 UR dopuszcza się lokalizację usług powiązanych funkcjonalnie (np. sklep firmowy).
4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 6.20 UR
   1) adaptacja istniejącego budynku na funkcje towarzyszące funkcji podstawowej (magazyny, administracje, usługi handlu) nie kolidujące z istniejącą na sąsiednich działkach zabudową,
   2) budowa ubojni zwierząt o wielkości produkcyjnej około 300 ton/rok, dopuszcza się zwiększenie programu inwestycji z warunkiem, że nie spowoduje to zagrożenia dla równowagi środowiska przyrodniczego i funkcjonowania istniejących terenów mieszkalnictwa - obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych tj. Zastosowanie szczelnej linii procesu technologicznego oraz zamkniętego obiegu wody, źródeł energii (paliwa nisko emisyjne) umożliwiających ograniczenie uciążliwości zakładu do granic działki,
   3) usytuowanie budynku ubojni w północno-zachodniej części działki, w odległości min. 30 m. od linii brzegowej lasu,
   4) wysokość zabudowy I kondygnacja,
   5) utylizacja ścieków w oczyszczalni zakładowej, w etapie dopuszcza się wywóz ścieków do oczyszczalni komunalnej,
   6) utylizacja odpadów stałych powinna odbywać się w Bacutilu,
   7) ochrona istniejącej na terenie działki zieleni wysokiej, urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej we wschodniej części działki.

§ 7

1. Wprowadza się zmianę polegającą na powiększeniu terenu istniejącej cegielni z zapleczem surowcowym, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 9.8 PB, o obszar o pow. ok. 0,58 ha w granicach działek Nr ewid.: 3967/1 i 2, 3968, 3969/2, 3971/2, 3972/2, 3970 w ŁĄZKU ORDYNACKIM.
2. Teren oznaczony na załącznikach graficznych Nr 7 i 7 B symbolem 9.8a PB otrzymuje przeznaczenie na funkcje POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   1) eksploatacja udokumentowanego złoża iłów pylastych w obrębie istniejącej odkrywki, zgodnie z uproszczonym planem zagospodarowania złoża,
   2) zachowanie bezpieczeństwa i ochrony sąsiednich terenów leśnych przez ukształtowanie skarp pod kątem 20, mierzonym od górnej krawędzi odkrywki na powierzchni terenu do spągu odkrywki, pełniących rolę filarów ochronnych wzdłuż północnej, południowej i wschodniej granicy terenu,
   3) po eksploatacji złoża obowiązuje rekultywacja wyrobiska i sukcesywna likwidacja zagłębień powstałych na powierzchni starej skarpy oraz zagospodarowanie wyrobiska na funkcje stawu rybnego,
   4) eksploatacja złoża jest warunkowana uprzednim opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.

§ 8

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przekształceniu przeznaczenia terenów użytkowanych rolniczo na ZALESIENIA poprzez powiększenie terenów leśnych, oznaczonych w obowiązującym planie symbolem RL, obejmujących tereny oznaczone:
   1) BIAŁA I - na zał. Nr 1 B
      3.9 RL - dz. Nr ewid. 369
   2) Borownica - na zał. Nr 1 - 1 A
      5.20 RL - dz. Nr ewid. Cz. 2317/1
   3) RUDA - na zał. Nr 3 i 3 B symbolem
      6.21 RL - dz. Nr ewid. 2054
   4) PIKULE - na zał. Nr 5 i 5 A symbolem:
      8.3 RL - dz. nr ewid. 183
      8.4 RL - dz. ewid. 226
      8.5 RL - dz. ewid. 146, 147, 153, 154, 160.

5) ŁĄŻEK ORDYNACKI - na załączniku nr 6, 6 C symbolem:
9.29 RL - dz. nr ewid. cz. 3644
9.30 RL - dz. nr ewid. cz. 3762, cz. 3763
9.31 RL - dz. nr ewid. cz. 3657/1
9.32 RL - dz. nr ewid. cz. 3778-3788
9.33 RL - dz. nr ewid. cz. 3661/1
9.34 RL - dz. nr ewid. cz. 3668/3
9.35 RL - dz. nr ewid. cz. 3579/1
9.36 RL - dz. nr ewid. 3793, 3794, cz. 3795- cz. 3797/1
9.37 RL - dz. nr ewid. cz. 3669/3
9.38 RL - dz. nr ewid. cz. 3812, cz. 3823-3825, 3826
9.39 RL - dz. nr ewid. cz. 3892
9.40 RL - dz. nr ewid. cz. 3920-3923,3916
9.41 RL - dz. nr ewid. cz. 3937
9.42 RL - dz. nr ewid. 3941, cz. 3943/2
9.43 RL - dz. nr ewid. cz. 4333-4335
9.44 RL - dz. nr ewid. cz. 4340 cz. 4342
9.45 RL - dz. nr ewid. cz. 4342
9.46 RL - dz. nr ewid. cz. 4362
9.47 RL - dz. nr ewid. cz. 4362
9.48 RL - dz. nr ewid. cz. 4408
9.49 RL - dz. nr ewid. cz. 4408

6) MOMOTY DOLNE - na załączniku nr 7 i 7 A symbolem 11.15 RL - dz. ewid. 660/1

7) KISZKI - na załączniku nr 8 i 8 A symbolem:
12.8 RL - dz. nr ewid. 227

8) SZEWCE - na załączniku nr 9 i 9 A symbolem:
14.4 RL - dz. nr ewid. cz. 140

2. Zalesienia terenu winny być realizowane z uwzględnieniem następujących zasad:
   1) tworzenia lasów o różnorodnej charakterystyce ekologicznej, zróżnicowanych siedliskowo,
   2) zachowania różnorodności i urozmaicenia przebiegu linii brzegowej oraz kształtowania bogatych przyrodniczo ekotonów,
   3) niezalesiania wrzosowisk, torfowisk i łąk, pełniących ważne funkcje ekologiczne i krajobrazowe,
   4) wyklucza się zalesienia:
      a) w pasie o szerokości 10 m - wzdłuż linii 15 kV
      b) w pasie o szerokości 14 m - wzdłuż linii 110 kV

§ 9

1. Wprowadza się zmianę polegająca na przekształceniu przeznaczenia terenów, oznaczonych w obowiązującym planie symbolem RP, w granicach działek Nr ewid. 756/1, 757, 758 w Zofiance Górnej, o pow. ok. 0,72 ha, jako powiększenie terenu budowlanego oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 7.11 MNj.
2. Teren oznaczony na Załączniku Nr 4 i 4 A do niniejszej uchwały symbolem 7.11a MNj na funkcję ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 7.11 a MNj:
   1) ochrona istniejącego drzewostanu w zakresie umożliwiającym zabudowę terenu,
   2) dopuszcza się budowę na wyznaczonym terenie budynków jednorodzinnych w minimalnej odległości od krawędzi jezdni ulic:
      a) Przyborowie - 15,0 m
      b) Wojska Polskiego 15,0 m
   3) dopuszcza się poprzeczny podział geodezyjny każdej z działek i zabudowę maksymalnie dwoma budynkami jednorodzinnymi w ciągu zabudowy istniejącej przy ulicach Przyborowie i Wojska Polskiego,
   4) maksymalna wysokość zabudowy - II kondygnacje - z warunkiem że druga kondygnacja będzie realizowana jako poddasze użytkowe,
   5) pokrycie budynków dachami o spadku połaci powyżej 30, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce,
   6) dopuszcza się zabudowę gospodarczą działki w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym.

§ 10

Ustala się zerową STAWKĘ PROCENTOWĄ WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI w wyniku niniejszej zmiany planu, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 11

Plan z uchwaloną zmianą jest przechowywany w Urzędzie Miasta i Gminy w Janowie Lubelskim, który jest zobowiązany do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Marek Kokoszka

BIAŁA I

RL

3.6.NU

RP

Laski

RL

3.7.MN

5.20 RL

5.8.PSB

5.15.UR

5.18.KS.U

5.10.ZD

5.7.RPO

5.6.URo

Borownica

5.9.MRMN

5.5.UR

5.3.RPU

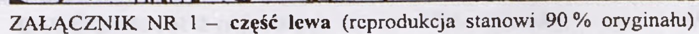
5.14.UR

MRMN

Słoki

Miazga

Zgolszynie


ZAŁĄCZNIK NR 1 – **część lewa** (reprodukcja stanowi 90 % oryginału)

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXIV/204/97
RADY MIEJSKIEJ
W JANOWIE LUBELSKIM
Z DNIA 30 GRUDNIA 1997 R.

OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

5.17.NU — TEREN URZĄDZEŃ USUWANIA NIECZYSTOŚCI NR EWID.DZ.cz. 2317/1

5.18 KS.U — TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG NR EWID.DZ.cz. 2318/4

026 KDG — DROGA GMINNA NR EWID.DZ. 2362

027 KDZ — DROGA ZAKŁADOWA NR EWID.DZ.2359, I WARIANTOWO cz.2240 LUB cz.2236

ZMIANA GRANICY POLNO-LEŚNEJ

ZALESIENIA:

3.9 RL / 5.20 RL — 3.9 RL - DZ.NR EWID.: 369; 5.20 RL - DZ.NR EWID.: 2317/1

3.6 NU / 5.10 ZD — SKREŚLONE PROJEKTOWANE TERENY:
- MIĘDZYGMINNEGO WYSYPISKA ODPADÓW
- OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

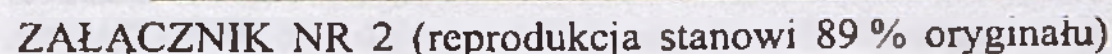
ZAŁĄCZNIK NR 1 – **część prawa** (reprodukcja stanowi 90% oryginału)

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W JANOWIE LUBELSKIM
Z DNIA 30 GRUDNIA 1997 R.

OZNACZENIA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN OBJĘTY ZMIANAMI
5.19 MR	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NR EWID. DZ.: 1005 do 1009, od 1011 do 1016, 1019, 1020, od 1023 do 1026,od 1028 do 1031,1034, 1036, 1037, 1796, 2029.
028 KDG	DROGA GMINNA NR EWID. DZ.:2053,863/1,367, cz. DZIAŁEK:354/1, 354/2,355, 357-366,368,369,371,372,1005do 1009,1011do1016,1019,1020,1023 do1025,1028 do1031,1034,1036, 1037,1796,2029.


ZAŁĄCZNIK NR 2 (reprodukcja stanowi 89 % oryginału)

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W JANOWIE LUBELSKIM
Z DNIA 30 GRUDNIA 1997 R.

OZNACZENIA:

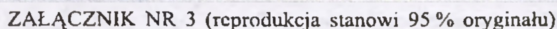
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN OBJĘTY ZMIANĄ

6.20 UR — TEREN USŁUG RZEMIOSŁA DZ.NR EWID.:od1470do1473, 1476/2

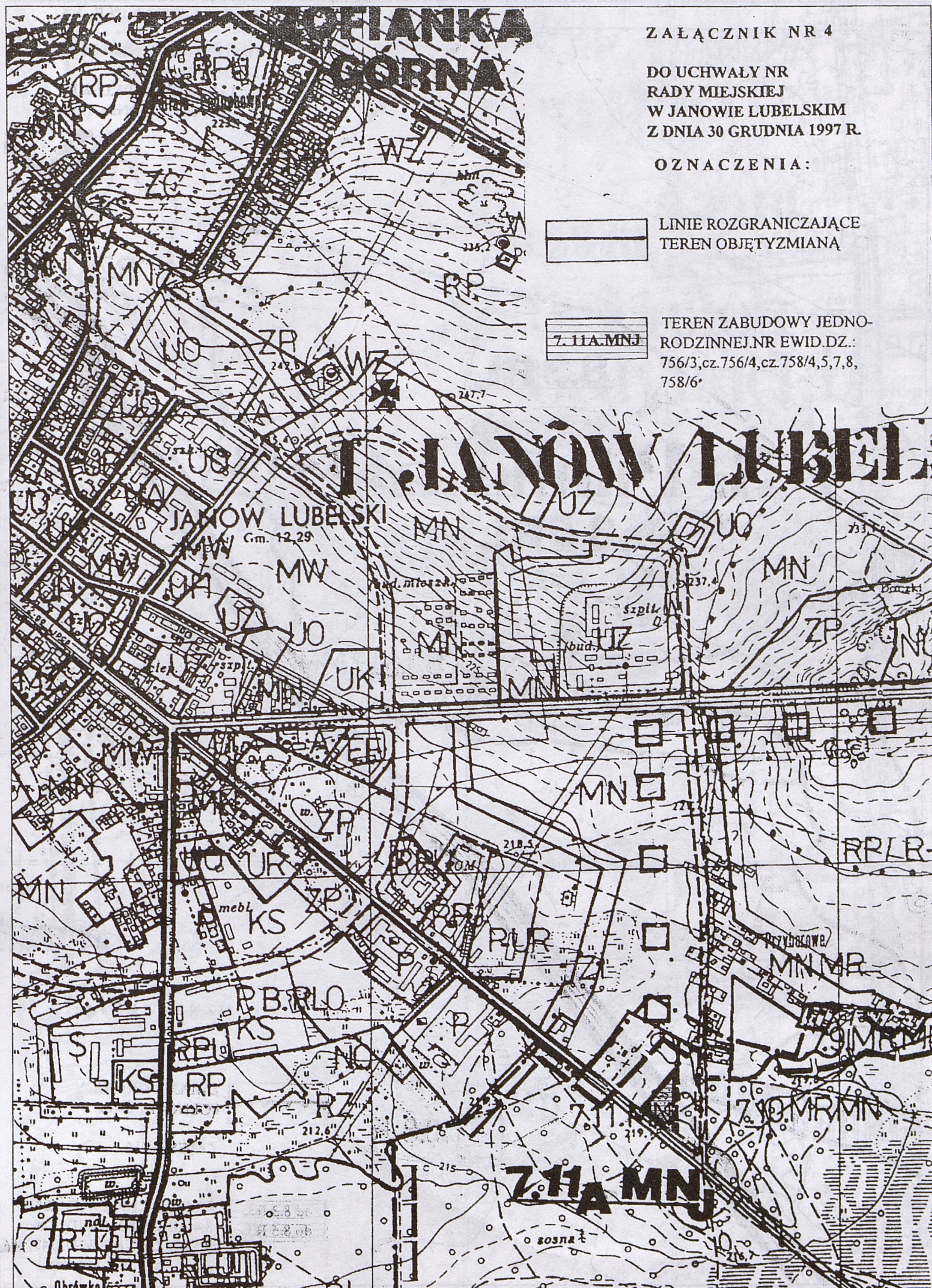
ZMIANA GRANICY POLNO - LEŚNEJ

ZALESIENIA:

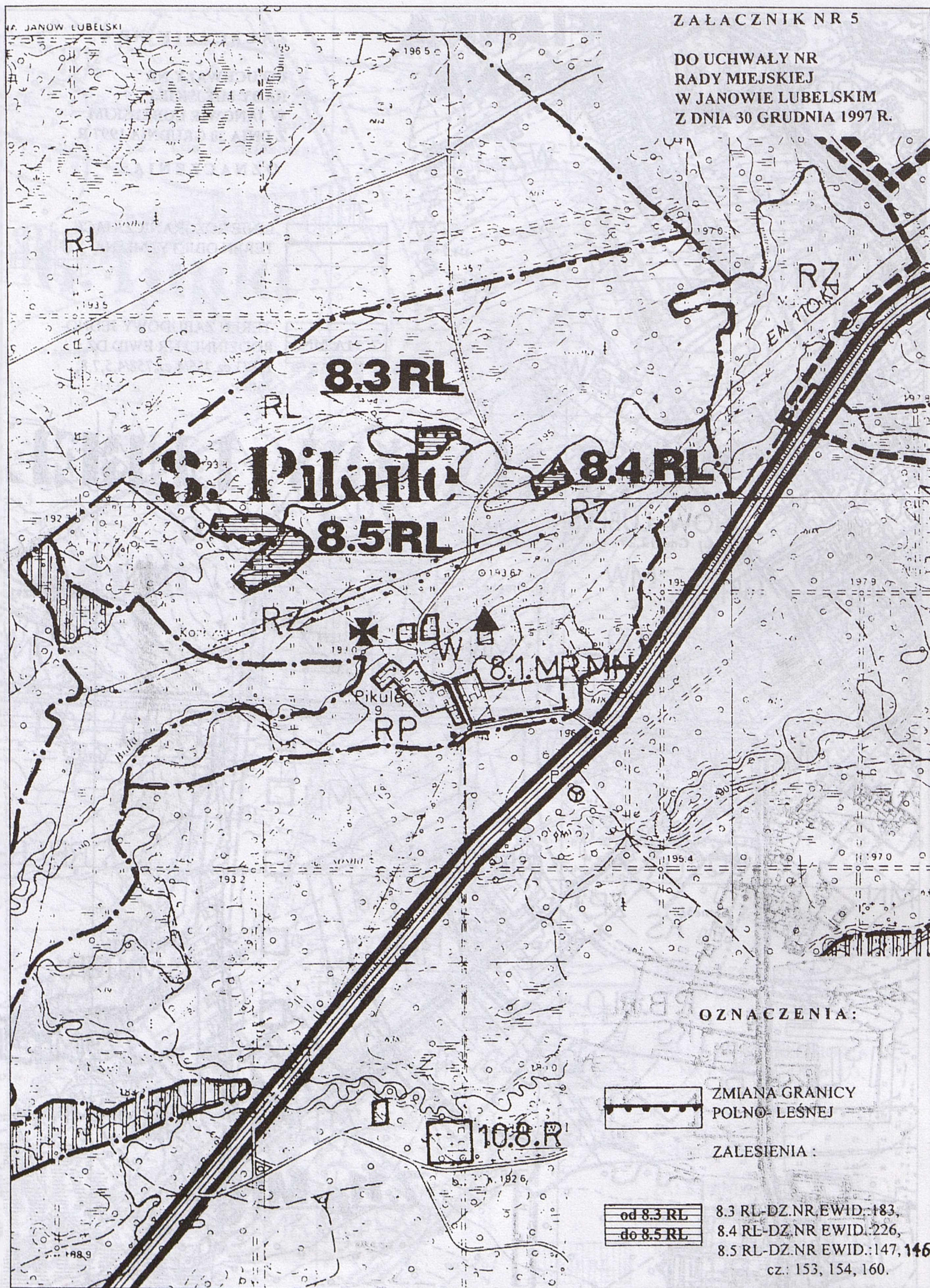
6.21 RL — 6.21 RL - DZ.NR EWID.:2054



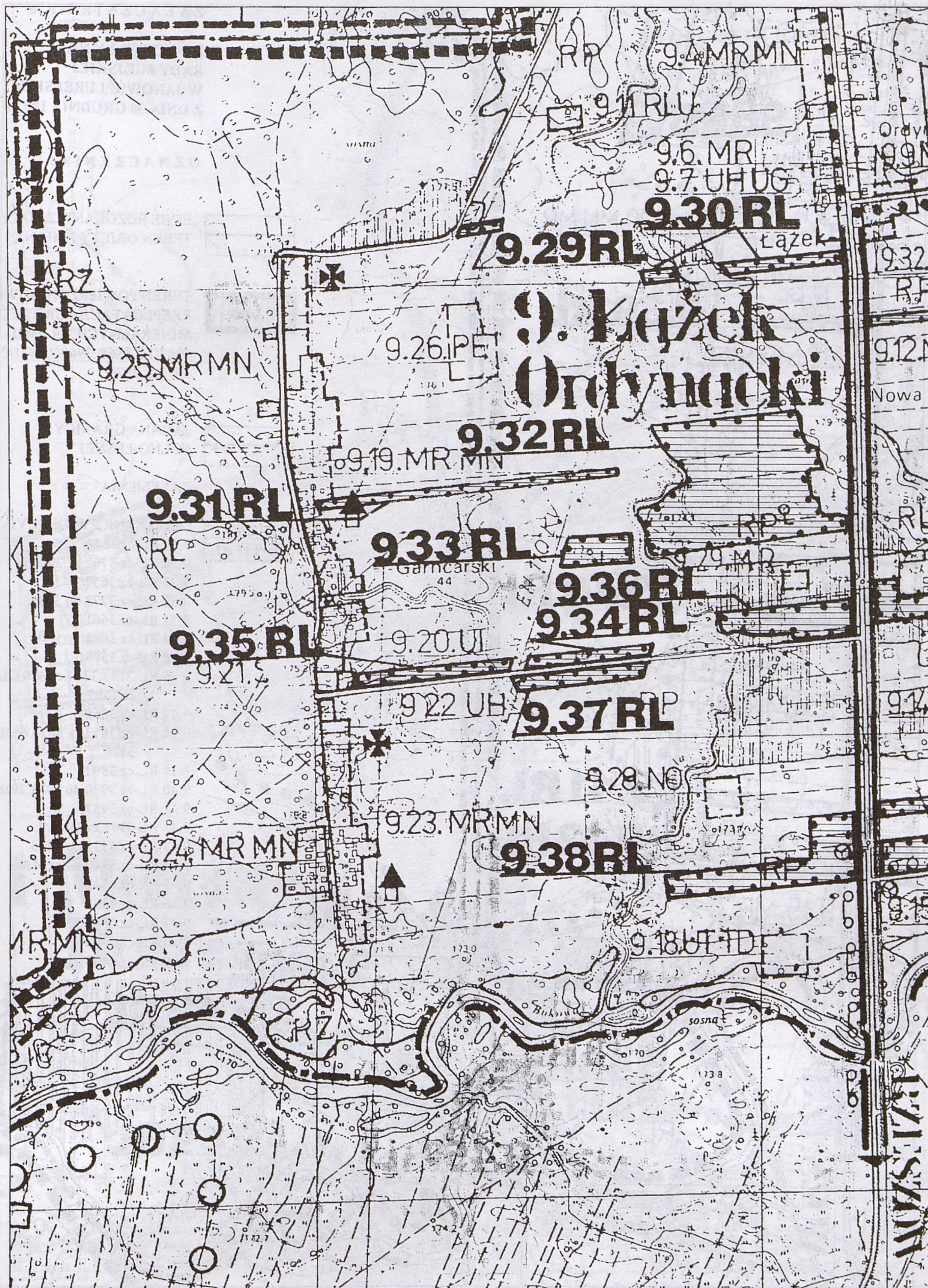
ZAŁĄCZNIK NR 3 (reprodukcja stanowi 95 % oryginału)



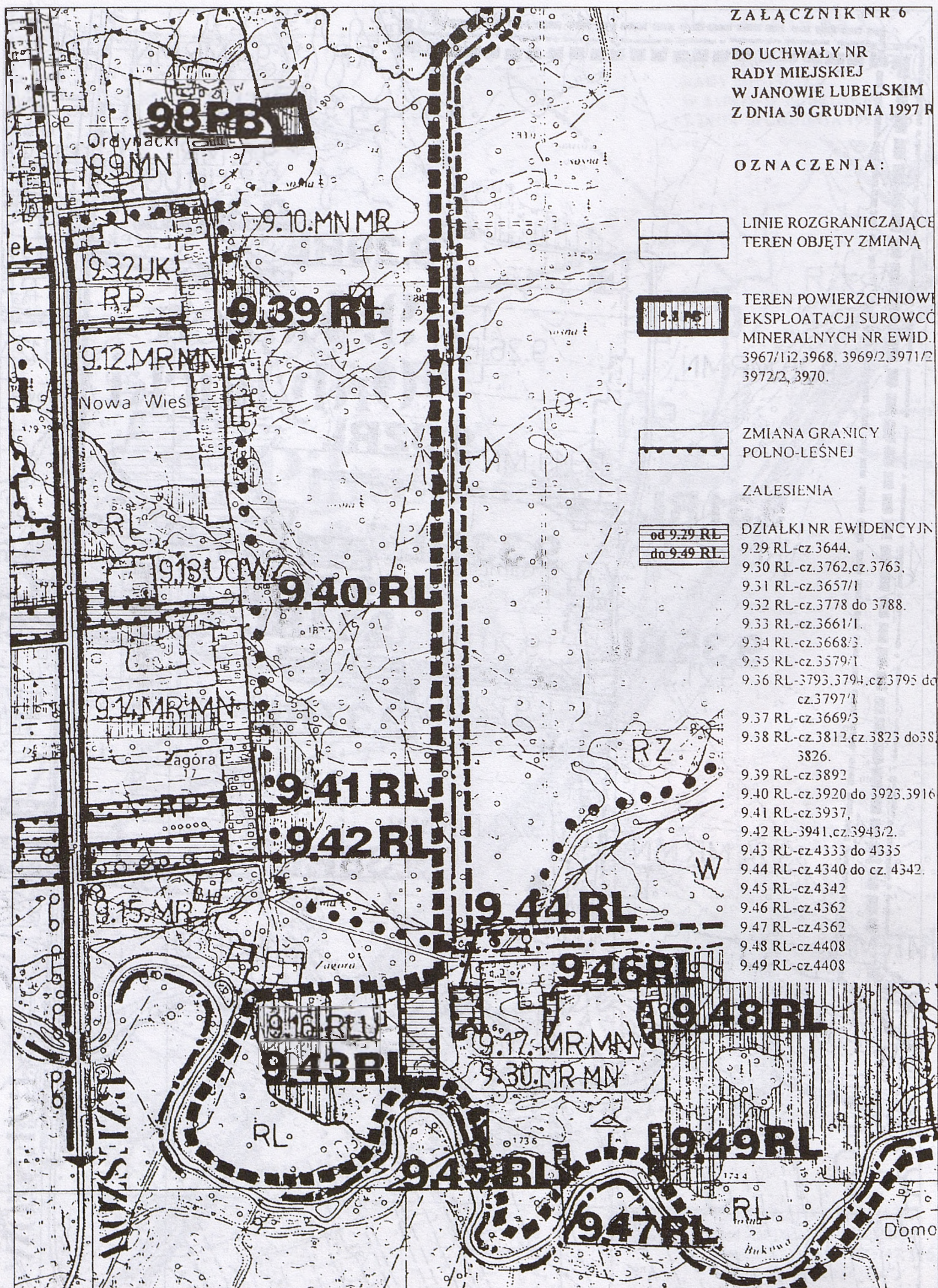
ZAŁĄCZNIK NR 4 (reprodukcja stanowi 94 % oryginału)



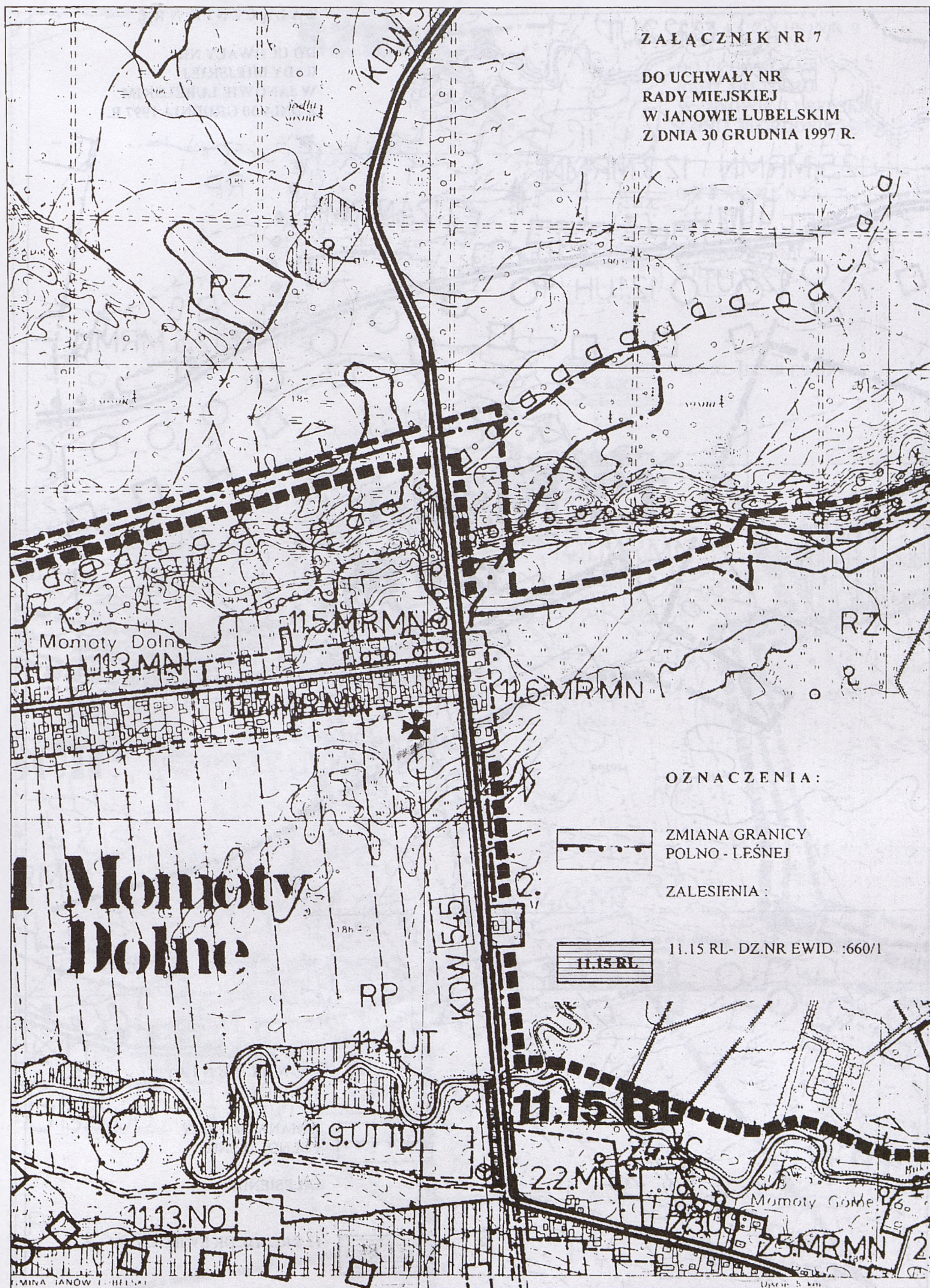
ZAŁĄCZNIK NR 5 (reprodukcja stanowi 93 % oryginału)



ZAŁĄCZNIK NR 6 – **część lewa** (reprodukcja stanowi 89 % oryginału)



ZAŁĄCZNIK NR 6 – **część prawa** (reprodukcja stanowi 88 % oryginału)



ZAŁĄCZNIK NR 7 (reprodukcja stanowi 91 % oryginału)



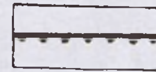
ZAŁĄCZNIK NR 8 (reprodukcja stanowi 90 % oryginału)

SZEWCE

ZAŁĄCZNIK NR 9

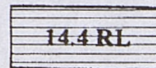
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W JANOWIE LUBELSKIM
Z DNIA 30 GRUDNIA 1997 R.

OZNACZENIA



ZMIANA GRANICY
POLNO - LEŚNE

ZALESIENIA :



14.4 RL-DZ.NR EWID: 140

RL
14.2.MR
14.1.MRMN
RZ
13.7.UT US TD
RP
RMN
RP
14.3.MT
RZ
13.2.MRMN
14.4 RL
UK
13.4.UH
13.5.UO
Ujście
13.6.UKU
RL
RL

ZAŁĄCZNIK NR 9 (reprodukcja stanowi 93 % oryginału)



WYDAWCA: Wojewoda Tarnobrzeski. REDAKCJA: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, tel. 822-15-95 w. 216. REDAKTOR NACZELNY: Urszula Bidas. KOLPORTAŻ: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego, 39-400 Tarnobrzeg. ul. Mickiewicza 7, tel 822-25-23. DRUKOWANO z polecenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 20 lutego 1998 r. w Dziale Usług Poligraficznych Wydawnictwa Samorządowego sp. z o.o. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, tel. 822-52-40, fax 822-87-77.

Cena wydruku: 10,44 zł